



ADICAE COMUNIDAD VALENCIANA
Asociación de Usuarios de Bancos, Cajas y Seguros
Avenida Pérez Galdós, 97-1 46018 Valencia Tfno. 96 3540101
Fax 96 3540101 Email: coordinacionvalencia@adicae.net

ADICAE

Miembro del Consejo de Consumidores y Usuarios de España.

Miembro de los Grupos de Trabajo "Servicios Financieros DG SANCO", "Medios de Pago DG Mercado Interior" y del Grupo de Expertos para la Eficiencia en el Mercado de Fondos de Inversión de la Comisión Europea

Miembro de Consumers International y del Comité Consultivo de la CNMV

ADICAE, Asociación de Consumidores y Usuarios especializada en el consumo financiero es la única reconocida por las Instituciones de Consumo Españolas y Europeas.

ASUNTO: Propuestas de aprobación de moción por la que se inste al estado a aprobar una moratoria hipotecaria por tres años.

Agrupación local de la Coalición Compromís en Torrent
C/ Sedaví, 34
46900 Torrent (Valencia)

21 de noviembre de 2011

Estimados Sres.:

Durante estos últimos años ADICAE, como asociación de consumidores y usuarios, ha venido defendiendo los derechos de más de 10 millones de consumidores en el crédito frente a los abusos bancarios y en particular a cientos de miles de familias españolas que han sufrido innumerables abusos en sus hipotecas, créditos de todo tipo e incluso en sus ahorros por parte de las entidades financieras.

Las entidades bancarias han colaborado al engordamiento y posterior estallido de la burbuja inmobiliaria concediendo indiscriminadamente créditos, aumentando las tasaciones a su conveniencia para poder dar mayores cuantías, proporcionando más del 100% del valor de la vivienda y llevando a los consumidores a un abismo de endeudamiento sin límite en el marco de una legislación hipotecaria anticuada y cuya injusticia para el consumidor es ya un auténtico clamor social. Además, son ya ampliamente conocidas la abusiva y generalizada práctica de incorporar en las escrituras de los préstamos hipotecarios las denominadas "cláusulas suelo", que suponen una limitación a la bajada del euríbor perjudicando así claramente a los consumidores.

Todas estas prácticas, unidas a la publicidad agresiva y a la falta de información, entre otros elementos, han llevado a la actual situación límite que están viviendo muchos consumidores, una situación que se ha traducido en millones de consumidores endeudados y una previsión de embargos hipotecarios en constante crecimiento y situada en cifras escandalosas. Medio millón de embargos hipotecarios desde 2007 hasta 2010 y previsión de que en 2011 las cifras de embargo hipotecario multipliquen casi por cinco las cifras de embargo del año 2007.

Ante este panorama, ADICAE presentó el pasado 25 de agosto en la Oficina Económica del Presidente del Gobierno una propuesta de moratoria hipotecaria que, mediante la fórmula del Real Decreto, permitiese implementar con la máxima urgencia los mecanismos necesarios para paralizar el preocupante y creciente número de ejecuciones y embargos hipotecarios e impedir que cualquier potencial reforma de la legislación hipotecaria que pudiese aprobarse llegase demasiado tarde para cientos de miles de familias.

Entendemos que desde los poderes públicos deben empezar a tomarse medidas que aborden los problemas reales del día a día de los ciudadanos-consumidores. Y que a problemas como el que actualmente tiene nuestro país en materia de hipotecas se debe poner solución de manera inmediata.

En este sentido desde ADICAE nos estamos dirigiendo a los diferentes partidos políticos con representación en los ayuntamientos para solicitarles que lleven al pleno de su localidad una propuesta de moción pro-moratoria hipotecaria.

Le adjuntamos a esta carta el escrito de moción y el texto de nuestra propuesta de moratoria. Pueden contactar con nosotros en el teléfono 96 354 01 01 o el correo electrónico coordinacionvalencia@adicae.net

Sin otro particular, reciba un cordial saludo,



ADICAE COMUNIDAD VALENCIANA