

- 1 DIC. 2011

Núm. 74

ENTRADA

DUPLICADO



AJUNTAMENT DE TORRENT

Vicent S. Beguer Miquel

COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

PORTAVEU GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

Vicent Beguer Miquel, portaveu del grup municipal de Compromís per Torrent: Bloc-Verds-Hospital, s'adreça al Ple de la corporació de Torrent per a sol·licitar, d'aquest Ajuntament de Torrent, l'aprovació de la següent:

MOCIÓ PER LA QUE S'INSTA AL GOVERN DE L'ESTAT A APROVAR UNA MORATÒRIA HIPOTECÀRIA PER UN TERMINI DE TRES ANYS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'objecte d'aquesta moció és el de garantir el dret efectiu a l'habitatge a milers de famílies que, degut a la greu crisi econòmica, estan a la vora de perdre el seua vivenda habitual.

La insuficiència de les mesures adoptades als darrers mesos en favor de les famílies en matèria hipotecària, junt la injusta legislació hipotecària vigent, estan portant a milers de famílies a la pèrdua de la seua vivenda afrontant a més al remat del procés uns deutes que hauran de pagar durant la resta de la seua vida amb la corresponent exclusió social i econòmica que aquesta situació provoca.

Durant els darrers mesos, en lloc d'aprovar mesures que faciliten el manteniment dels habitatges per part dels ciutadans hipotecats, s'han assignat fons a entitats financeres les quals no han mostrat el més mínim interès en intentar evitar els procediments d'embargament, oferint en uns pocs casos com a única solució, als problemes de pagament de les quotes, períodes de carència que no fan més que elevar el deute dels hipotecats.

Són moltes les dades que posen en relleu la imperiosa necessitat d'aprovar el més aviat una mesura que, a l'espera de la reforma de la legislació hipotecària, paralitze els processos d'embargament que estan patint centenars de milers de ciutadans. Al voltant d'un milió de famílies estan en risc de caure en situació d'exclusió financera i social, i el clamor social sorgit al voltant del problema hipotecari i a la necessitat que des del Govern de l'Estat s'adopten mesures de resposta real i efectiva al problema existent és cada dia més evident.

No en va, són 140.485 els desnonaments executats des de 2008 fins el segon trimestre de 2011 (als que s'haurien de sumar els "desnonaments no judicials",



AJUNTAMENT D TORRENT

Vicent S. Beguer Miquel

COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

PORTAVEU GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

que estimem al voltant de 200.000), mentre que des de 2007 s'han iniciat 313.826 procediments d'execució hipotecària. A aquestes preocupants xifres s'afegixen les prop de 270.000 famílies que en l'actualitat tenen quotes impagades, encara que no han sigut encara demandades per l'entitat financera, i els centenars de milers de persones que es troben al límit de les seues

capacitats però que previsiblement a l'anar esgotant les prestacions per desocupació s'enfrontaran a la dramàtica situació de perdre la seua vivenda i romandre's amb un deute perpetu.

Amb l'objectiu de trobar una mesura que supose un alleugeriment per a les famílies hipotecades, l'associació de consumidors i usuaris ADICAE ha presentat, al Govern de l'Estat, una proposta de moratòria per tres anys i que compta amb el recolzament del Consejo de Consumidores y Usuarios de España, dels sindicats U.G.T i C.C.O.O i amb el de diferents organitzacions socials.

En aquest sentit, la proposta de moratòria hipotecària que ADICAE fa estaria adreçada a persones físiques que tinguen la condició de deutors degut a la contractació d'un préstec o crèdit amb garantia hipotecària per a adquirir la seua vivenda habitual o hagen avalat un préstec d'aquestes característiques i que es troben en un grau determinat de dificultat econòmica, que objectivament li impedisca el continuar fent front al pagament de les quotes mensuals.

Amb aquesta moratòria hipotecària es pretén aconseguir que durant un termini de tres anys els hipotecats puguem, en general suspendre el compliment de les seues obligacions de pagament de la quota del préstec (principal i interessos) encara que, no obstant, en determinats supòsits puga ajustar-se el pagament de la quota d'acord a la capacitat d'ingrés dels titulars de l'hipoteca.

Una vegada sol·licitada la mesura, en cas de ser aprovada, s'impedix que l'entitat de crèdit faça efectiva la clàusula de venciment anticipat, que consta als contractes de préstec, i iniciem un procediment d'execució hipotecària. Tanmateix, poden sol·licitar-ho els que estiguen immersos en un procediment d'aquestes característiques, fins el moment anterior al que el jutge, mitjançant auto, adjudique la vivenda en subhasta al millor pagador o al banc creditor, evitant-se amb açò, de manera afegida, les desenes de milers de desnonaments en què conclouran les execucions hipotecàries que actualment es troben en curs i les que s'iniciaran als propers mesos.



AJUNTAMENT D TORRENT

Vicent S. Beguer Miquel

COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

PORTAVEU GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

MOCIÓ

El Ple de l'Ajuntament de Torrent sol·licita al Govern de l'Estat l'aprovació d'una moratòria hipotecària per tres anys, que l'associació de consumidors ADICAE ha presentat, mitjançant el grup municipal de Compromís per Torrent, que la fet seua, i que la presenta davant aquest Ple amb la intenció de paraitzar els desnonaments a milers de famílies que, a conseqüència de la crisi econòmica, es veuen incapacitats per a fer front a les seues quotes hipotecàries.

Torrent 1 de desembre de 2011

SRA. ALCALDESSA PRESIDENTA DE LA CORPORACIÓ LOCAL
DE TORRENT

(S'adjunta cos íntegre de la proposta de moratòria hipotecària de ADICAE per a la paraització dels processos judicials i embargaments hipotecaris)

(S'adjunta carta adreçada per ADICAE a la agrupació local de Compromís en la que demana la sol·licitud de portar al Ple de Torrent l'esmentada moció pro-moratòria hipotecària)