

14 NOV. 2012

Núm. 117

ENTRADA

DUPLICADO



AJUNTAMENT DE TORRENT

Vicent S. Beguer Miquel

COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

PORTAVEU GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

Vicent Beguer Miquel, portaveu del grup municipal de Compromís per Torrent, s'adreça al Ple de la Corporació, i en relació a l'Impost sobre l'Increment dels Valors del Terrenys de Naturalesa Urbana, presenta la següent:

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA DE TORRENT.

### Exposició de motius

El grup municipal de Compromís per Torrent va formular, per Registre d'Entrada, de data 24 de novembre de 2011, una consulta vinculant a la Subdirecció General de Tributos Locales del Ministerio de Economía y Hacienda.

En l'esmentada consulta, Compromís per Torrent, i en relació a l'impost municipal objecte d'aquesta proposta, que regula la subsecció 6<sup>a</sup> de la Secció 3<sup>a</sup> del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el qual al seu article 104 estableix que "És un tribut directe que grava l'increment de valor que experimenten els esmentats terrenys", i tenint en compte que la Base Imposable de conformitat amb l'article 107.2.a) de l'esmentat TRLRHL s'obté del valor cadastral de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana:

Vàrem plantejar al Ministeri la necessitat de pronunciar-se en les transmissions NO oneroses que es produeixen sense increment de valor al subjecte passiu, sabent que aquestes transmissions són de caràcter forçat sense necessitat del seu consentiment com és el cas de les EXECUCIONS JUDICIALS, en aplicació de la secció sisena de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, en la major part dels casos per procediments d'execucions hipotecàries.

En la majoria d'aquests casos els bens són adjudicats a l'entitat de crèdit demandant pel 50% del seu valor de taxació, a excepció de les demandes interposades a partir de juliol de 2011, que és aplicable el 70% de l'esmentat valor a favor del demandant, de conformitat amb l'article 2.2 del Reial Decret Llei 8/2011, d'1 de juliol, i per tant NO EXISTEIX UN INCREMENT DE VALOR EN LA TRANSMISSIÓ DE L'EXECUCIÓ, sabent que el transmissor obligat no



## AJUNTAMENT D TORRENT

Vicent S. Beguer Miquel

COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

PORTAVEU GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

percep quantitat alguna i inclús el valor de la transmissió és inferior al valor cadastral, el qual és el 50% del Valor en aplicació de l'Ordre d'aquest ministeri de 14 d'octubre de 1988, de conformitat amb allò disposat en l'article 22.3 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.

**La resposta** per part de la Direcció General de Tributos, pertanyent a la Secretaría de Estado de Hacienda dependent del Ministerio de Economía y Hacienda, **va ser** que "La adjudicación de un bien inmueble de naturaleza urbana por ejecución judicial, supone la transmisión de la propiedad del bien inmueble de naturaleza urbana, por lo que se realiza el hecho imponible del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana". Tot seguit aquest òrgan afirmava que "El sujeto pasivo del impuesto, dado que en este caso nos encontramos ante una transmisión del terreno urbano a título oneroso, será, de acuerdo con el artículo 106.1.b) del TRLRHL, la persona que transmite el terreno".

Per tant, i segons aquesta resposta, derivada de la nostra consulta vinculant, es liquidaria la quota de l'impost sobre IVTNU (plusvàlua) a aquells subjectes passius afectats per processos d'execució hipotecària forçosa.

En aquest sentit, i donat que no existeix un apartat de bonificacions de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre l'Increment dels Valors dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i sabent que aquest tipus de beneficis fiscals estan restringits en la pròpia Ley de Haciendas Locales als casos de transmissions "a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes", sobre els quals es pot fer una bonificació màxima del 95%, presentem la següent proposta:

### **Text de la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana:**

**- Crear un apartat de bonificacions en l'Ordenança Fiscal de Torrent pel qual es bonifiqui en un 95% la quota íntegra de l'impost a aquelles persones físiques afectades pels processos d'execució hipotecària forçosa, quan concórreguen les següent condicions:**



## AJUNTAMENT D TORRENT

Vicent S. Beguer Miquel

COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

PORTAVEU GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

**a) Que el titular de l'immoble objecte d'execució hipotecària forçosa no siga propietari de cap altre immoble considerat com a vivenda d'ús residencial.**

**b) Que el titular de l'immoble objecte de l'execució hipotecària forçosa i el conjunt dels membres de la unitat familiar que resideixen en la mateixa no tinguen uns ingressos superiors als de la mitjana mensual de la quota hipotecària meritada durant l'últim any més 1'5 vegades el Salari Mínim Interprofessional establert per a l'any objecte del desnonament hipotecari.**

**c) Transmetre aquesta modificació de l'Ordenança d'aquest impost, per a Torrent, a la Direcció General de Tributos depeñent de la Secretaria de Estado de Hacienda del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.**

Torrent, a 13 de novembre de 2012

SRA. ALCALDESSA PRESIDENTA DE LA CORPORACIÓ LOCAL DE  
TORRENT