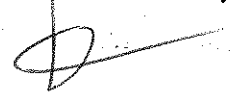


Aprovat pel Consell d'Administració  
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.  
en sessió celebrada el 21/10/2013  
Torrent, a  
EL SECRETARI DEL CONSELL,



nousespais | torrent

**PRESSUPOST EXERCICI 2014**

## PRESSUPOST EXERCICI 2014

### RESUM PREVISIÓ DE INGRESSOS I GASTOS EXERCICI 2014

#### PREVISIÓ INGRESSOS

GRUP	NOM	IMPORT	%
70	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS	2.031.757,84 €	93,98%
71	VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES VIVENDES I LOCALS	-	-19,18%
74	SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS	296.354,04 €	13,71%
75	ALTRES INGRESSOS DE GESTIÓ	246.847,39 €	11,42%
76	INGRESSOS FINANCERS	1.500,00 €	0,07%

**TOTAL INGRESSOS 2.161.863,73 €**

#### PREVISIÓ GASTOS

GRUP	NOM	IMPORT	%
60	COMPRES	31.143,10 €	1,48%
62	SERVEIS EXTERIORS	334.932,08 €	15,93%
63	TRIBUTS	27.480,23 €	1,31%
64	DESPESES DE PERSONAL	1.443.985,72 €	68,69%
65	ALTRES DESPESES DE GESTIÓ	3.600,00 €	0,17%
66	DESPESES FINANCERES	153.619,70 €	7,31%
68	DOTACIONS D'AMORTITZACIÓ	107.326,41 €	5,11%

**TOTAL GASTOS 2.102.087,24 €**

#### PREVISIÓ RESULTATS

GRUP	NOM	IMPORT
7	TOTAL INGRESSOS	2.161.863,73 €
6	TOTAL GASTOS	2.102.087,24 €

**TOTAL RESULTATS 59.776,49 €**

**PRESSUPOST EXERCICI 2014**

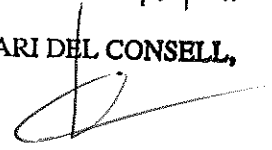
**PREVISIÓ D'INGRESSOS**

<b>GRUP 7: VENDES I INGRESSOS</b>			<b>2.161.863,73 €</b>
<b>70.- VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS</b>			<b>2.031.757,84 €</b>
<b>701</b>	<b>VENDES DE VIVENDES I LOCALS COMERCIALS</b>		<b>637.867,84 €</b>
	Vivendes M-28 (3 vivendes)	363.487,84 €	
	Locals comercials M-28 (3 locals)	274.380,00 €	
<b>705</b>	<b>PRESTACIÓ DE SERVEIS.....</b>		<b>1.393.890,00 €</b>
	Transferència jardineria	1.350.000,00 €	
	Certificats Eficiència Energètica (15 mensuals)	14.040,00 €	
	Estudi Soterrament Metro (15%)	29.850,00 €	
<b>71.- VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES PROMOCIONS I PROJECTES</b>			<b>- 414.595,54 €</b>
<b>712</b>	<b>VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE VIVENDES I LOCALS COMERCIALS</b>		<b>414.595,54 €</b>
	Vivendes M-28	- 297.918,71 €	
	Locals comercials M-28	- 116.676,83 €	
<b>74.- SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS</b>			<b>296.354,04 €</b>
<b>740</b>	<b>SUBVENCIIONS.....</b>		<b>295.625,40 €</b>
	Subvenció perfil de qualitat Gabriela Mistral	60.000,00 €	
	Subvenció perfil de qualitat M-28	234.000,00 €	
	Subvenció cursos fundació tripartita	1.625,40 €	
<b>747</b>	<b>ALTRES SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS TRASPASATS A RESULTATS.....</b>		<b>728,64 €</b>
	Traspàs treballs "taller empleo" edifici Plaça Major	728,64 €	
<b>75.- ALTRES INGRESSOS DE GESTIÓ</b>			<b>246.847,39 €</b>
<b>752</b>	<b>INGRESSOS PER ARRENDAMENTS AMB OPCIÓ A COMPRA.....</b>		<b>213.321,82 €</b>
	Ingressos per arrendaments Gabriela Mistral (11 viv + 1 local)	36.954,55 €	
	Ingressos per arrendaments M-26 (12 vivendes)	53.454,55 €	
	Ingressos per arrendaments M-28 (20 viv + 2 locals)	122.912,73 €	
<b>754</b>	<b>INGRESSOS PER COMISSIONS.....</b>		<b>33.525,57 €</b>
	Comissions intermediació Agència Lloguer	33.525,57 €	
<b>76.- INGRESSOS FINANCERS</b>			<b>1.500,00 €</b>
<b>769</b>	<b>ALTRES INGRESSOS FINANCERS.....</b>		<b>1.500,00 €</b>
	Interessos bancaris	1.500,00 €	

**PRESSUPOST EXERCICI 2014**

**PREVISIÓ DE GASTOS**

<b>GRUP 6: COMPRES I GASTOS</b>		<b>2.102.087,24 €</b>
<b>60.- COMPRES</b>		<b>31.143,10 €</b>
<b>602</b>	<b>COMPRES D'ALTRES APROVISIONAMENTS.....</b>	<b>31.143,10 €</b>
	Aprovisionaments de jardineria	31.143,10 €
<b>62.- SERVEIS EXTERIORS</b>		<b>334.932,08 €</b>
<b>621</b>	<b>ARRENDAMENTS.....</b>	<b>38.314,99 €</b>
	Lloguer nau jardineria	7.260,00 €
	Lloguer vehicles jardineria	29.541,22 €
	Lloguer caseta i maquinària Parc Central	1.513,77 €
<b>622</b>	<b>REPARACIONS I CONSERVACIÓ.....</b>	<b>24.722,75 €</b>
	Manteniment	5.059,25 €
	Reparacions	19.663,50 €
<b>623</b>	<b>SERVEIS DE PROFESSIONALS INDEPENDENTS.....</b>	<b>101.257,02 €</b>
	<b>REDACCIÓ DE PROJECTES.....</b>	<b>29.850,00 €</b>
	Estudi Soterrament Metro (15%)	29.850,00 €
	<b>ALTRES SERVEIS PROFESIONALS.....</b>	<b>71.407,02 €</b>
	Assessorament Laboral	9.522,72 €
	Assessorament Jurídic i Coord.tècnica amb Ajuntament	24.000,00 €
	Notaris	816,81 €
	Registradors	1.431,49 €
	Auditoria	9.500,00 €
	Altres professionals	26.136,00 €
<b>625</b>	<b>PRIMES D'ASSEGURANCES.....</b>	<b>11.340,68 €</b>
	Assegurança responsabilitat Consellers	2.327,87 €
	Assegurança responsabilitat Jardiners	1.275,26 €
	Accidents treballadors i multirisc oficines	1.974,80 €
	Incendis oficines Plaça Major	250,43 €
	Multirisc nau jardiners	339,87 €
	Accidents treballadors jardineria	72,33 €
	Vehicles jardineria	1.021,00 €
	Lloguers Gabriela Mistral	1.111,26 €
	Lloguers M-26	660,09 €
	Lloguers M-28	2.307,76 €
<b>626</b>	<b>SERVEIS BANCARIS I SIMILARS.....</b>	<b>2.000,00 €</b>
<b>627</b>	<b>PUBLICITAT I RELACIONS PUBLIQUES.....</b>	<b>6.695,40 €</b>
	Publicitat empresa M-26 i M-28	6.695,40 €
<b>628</b>	<b>SUBMINISTRAMENTS.....</b>	<b>31.760,48 €</b>
	Energia elèctrica	9.317,62 €
	Aigua	242,86 €
	Combustibles	22.200,00 €
<b>629</b>	<b>ALTRES SERVEIS.....</b>	<b>118.840,76 €</b>
	Despeses de viatge	1.420,83 €
	Telefonia	10.734,08 €
	Correus i missatgeria	834,72 €
	Material d'oficina	5.517,46 €
	Altres serveis	100.333,67 €
	Utilitatge i ferramenta jardineria	33.074,65 €
	Neteja oficines i nau jardineria	3.713,05 €
	Serveis informàtics	3.793,27 €
	Gastos mediambientals (residus poda)	24.833,83 €
	Serveis diversos (seguretat i gastos comun.)	34.918,87 €



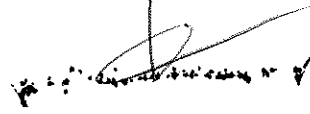
**PRESSUPOST EXERCICI 2014**

<b>63.- TRIBUTS</b>			<b>27.480,23 €</b>
630	IMPOST SOBRE BENEFICIS.....	71,78 €	
631	ALTRES TRIBUTS I TAXES.....	27.408,45 €	
	IAE	1.812,45 €	
	IBI M27 + Edifici plaça Major	2.776,93 €	
	IBI vivendes i locals GM - M26 - M28	19.089,07 €	
	Càmera comerç IAE/IS	250,00 €	
	Altres taxes	3.500,00 €	
<b>64.- DESPESES DE PERSONAL</b>			<b>1.443.985,72 €</b>
640	SOUS I SALARIS.....	1.080.283,23 €	
642	SEGURETAT SOCIAL A CÀRREC EMPRESA.....	355.940,88 €	
649	ALTRES DESPESES SOCIALS .....	7.761,61 €	
<b>65.- ALTRES DESPESES DE GESTIÓ</b>			<b>3.600,00 €</b>
655	DESPESES CONSELL D'ADMINISTRACIÓ .....	3.600,00 €	
<b>66.- DESPESES FINANCERES</b>			<b>153.619,70 €</b>
662	INTERESSOS DE DEUTES A CURT TERMINI.....	153.469,70 €	
	Interessos préstec hipotecari Edifici plaça Major	5.108,39 €	
	Interessos préstec vivendes Gabriela Mistral	5.313,42 €	
	Interessos préstec vivendes M-26	27.042,84 €	
	Interessos préstec vivendes M-28	49.604,29 €	
	Interessos préstec Ajuntament RDL 4/2012	65.902,28 €	
	Interessos renting fotocopiadores	498,48 €	
669	ALTRES DESPESES FINANCERES.....	150,00 €	
<b>68.- AMORTITZACIONS</b>			<b>107.326,41 €</b>
680	AMORTITZACIÓ IMMOBILITZAT INTANGIBLE.....	130,20 €	
681	AMORTITZACIÓ IMMOBILITZAT MATERIAL.....	31.963,22 €	
682	AMORTITZACIÓ INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.....	75.232,99 €	

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. H. Smith, Mr. W. B. Jones, and Mr. C. D. Brown, among others.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. H. Smith, Mr. W. B. Jones, and Mr. C. D. Brown, among others.

Aprovat pel Consell d'Administració  
de NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.  
en sessió celebrada el 21/10/2014  
Torrent, a  
**EL SECRETARI DEL CONSELL,**



nouespais | torrent

**COMpte DE PÈRDUES I GUANYs**  
**PREVISIó PER A L'EXERCICI 2014**

<b>A) OPERACIONS CONTINUADES</b>	
<b>1. Import net de la xifra de negocis</b>	<b>2.031.757,84 €</b>
a) Vendes	637.867,84 €
b) Prestacions de servicis	1.393.890,00 €
<b>4. Aprovisionaments</b>	<b>(31.143,10 €)</b>
a) Compres d'aprovisionaments	(31.143,10 €)
<b>5. Altres ingressos d'explotació</b>	<b>543.201,43 €</b>
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	246.847,39 €
b) Subvencions d'explotació incorporades a l'exercici	296.354,04 €
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>(1.443.985,72 €)</b>
a) Sous, salaris i assimilats	(1.080.283,23 €)
b) Càrregues socials	(363.702,49 €)
<b>7. Altres gastos d'explotació</b>	<b>(365.940,53 €)</b>
a) Servicis exteriors	(334.932,08 €)
b) Tributs	(27.408,45 €)
d) Altres gastos de gestió corrent	(3.600,00 €)
<b>8. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>(107.326,41 €)</b>
<b>A.1) RESULTAT D'EXPLORACIó</b>	<b>211.967,97 €</b>
<b>13. Ingressos financers</b>	<b>1.500,00 €</b>
b) De valors negociables i altres instruments financers	1.500,00 €
b <sub>2</sub> ) De tercers	1.500,00 €
<b>14. Gastos financers</b>	<b>(153.619,70 €)</b>
b) Per deutes amb tercers	(153.619,70 €)
<b>A.2) RESULTAT FINANCER</b>	<b>(152.119,70 €)</b>
<b>A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>	<b>59.848,27 €</b>
<b>18. Impost sobre beneficis</b>	<b>(71,78 €)</b>
<b>A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>	<b>59.776,49 €</b>
<b>A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>59.776,49 €</b>

1. The first part of the document  
describes the general situation  
of the country and the  
state of the economy.

2. The second part of the document  
describes the state of the  
economy and the state of the  
country.

3.

4.

5.