



**AJUNTAMENT
TORRENT**



TDIC-002 ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

Núm. registre: 2011033459

Data de registre: 24/11/2011 10:47:00



ovho IVIX WxBy UoiO 6rXw qrZg u3I=

Grup Organitzatiu

Nom: TDIC

Interessat/Sol·licitant

Tipus: NIF **Document:** 073540571A **Nom:** VICENTE SALVA.

1er Cognom: BEGUER **2on Cognom:** MIQUEL **Tipus Via:** CALLE

Domicili: JORGE MANRIQUE **Número:** 2 **Planta:** PBJ **Porta:**

C.P.: 46900 **Província:** VALENCIA **Població:** TORRENT

Telèfon: 961574585 **Telèfon mòbil:** 629269113 **Fax:** 961574585

Exposa

PRESENTA: Como portavoz del Grupo Municipal Compromís: BLOC-Verds-Hospital, Consulta vinculante relativa al Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana,

Sol·licita

La seua remissió a:

Administració pública: SUBDIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTOS LOCALES DEL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Avisos legals

Les dades facilitades per vosté en aquest formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l' Ajuntament de Torrent i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant sol·licitud presentada davant el Registre General d'Entrada de l' Ajuntament de Torrent

C/ Ramón y Cajal, 1 • TORRENT (València)
Tel.: 96 111 11 11 - 96 118 11 11 • Fax: 96 159 98 10
www.torrent.es

**A LA SUBDIRECCION GENERAL DE TRIBUTOS LOCALES DEL MINISTERIO
DE ECONOMIA Y HACIENDA.**

Vicent Beguer Miquel, portavoz del Grupo Municipal de Bloc-Verds-Hospital: Compromís, en el Ayuntamiento de Torrent (València), se dirige a esta Subdirección General de Tributos Locales, dependiente del Ministerio de Economía y Hacienda para elevar la siguiente

CONSULTA VINCULANTE:

En relación con el **Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana** que regula la Subsección 6ª de la Sección 3ª del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, -TRLRHL- el cual en su artículo 104 establece que “es un tributo directo que grava el incremento de valor que experimenten dichos terrenos” y teniendo en cuenta que la Base Imponible de conformidad con el artículo 107.2 a) de dicho TRLRHL se obtiene del valor catastral del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana.

Y dado que se tiene conocimiento esta parte del modo de obtención de la base imponible de la liquidación del Impuesto que nos ocupa, así como la naturaleza en la imposición del mismo, es decir el “Incremento de valor producido”, se plantea por la presente, **necesidad de pronunciarse en la transmisiones NO onerosas que se producen sin incremento de valor al sujeto pasivo cuya transmisión es de carácter FORZOSO sin necesidad de su consentimiento como es el caso de las EJECUCIONES JUDICIALES en aplicación de la Sección Sexta de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, -en la mayoría de casos por procedimientos de ejecuciones hipotecarias-** observando que en la mayoría de casos los bienes son adjudicados a la entidad de crédito demandante por el 50 por ciento de su valor de tasación, a excepción de las demandas interpuestas a partir de julio de 2011, que es aplicable el 70 por ciento de dicho valor a favor del demandante de conformidad con el artículo 2.2 del Real Decreto-Ley 8/2011, de 1 de julio, y por lo tanto NO EXISTE un incremento de valor en la transmisión de la ejecución, teniendo en cuenta que el transmitente obligado no percibe cantidad alguna e incluso el valor de lo transmitido es inferior al valor catastral, el cual es el 50 por ciento de Valor en aplicación de la Orden de ese Ministerio de 14 de octubre de 1988, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.3 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo.

Por ello, esta parte en calidad de representante de la ciudadanía en calidad de Concejal del citado Ayuntamiento de Torrent, considera no es aplicable el citado Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana a los sujetos pasivos por transmisiones no onerosas –exceptuando las donaciones- en los casos de ejecuciones forzosas, debiendo resolver esa Subdirección General la presente consulta vinculante de conformidad con lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 89 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Torrent, para Madrid a veintitrés de noviembre de dos mil once.