



compromís



AJUNTAMENT DE TORRENT

Vicent S. Beguer Miquel

COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital



N. Registro: 2014014925

Fecha y hora: 26/05/2014 17:53:07

Título: SSP-SGPL001-ESMENES SIGNAD
ES



PORTAVEU GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

Vicent Beguer Miquel, portaveu del grup municipal de Compromís per Torrent, s'adreça al Ple de la Corporació, i en relació al projecte de modificació de l'ordenança reguladora de la Taxa per la formalització de la Concessió de l'Ús de Locals i Instal·lacions Ubicades als Mercats Municipals, presenta les següents:

ESMENES

1) En la proposta d'obtenció del valor de superfície de parades i locals al Mercat i el càlcul del cànon trobem que:

En quant al valor de l'immoble comercial Planta Soterrani 1º: No hi ha cap explicació tècnica o annex on s'explique o es detalle com s'arriba al valor d'obres estimat de 600€/m², ni tampoc del valor d'acondicionament d'aquest local pel qual s'arriba al valor final de la Planta d'1.213'06€.

- **ESMENA:** Demanem que els redactors i responsables del projecte expliquen com s'arriben als esmentats valors expressats a l'apartat a) anterior abans de ser inclosos com a part de la proposta d'obtenció del Valor de l'Immoble Comercial Planta Soterrani 1º.

2) En la proposta del càlcul del Cànon de les Parades del Mercat trobem que:

En quant a la determinació de la quantitat que els concessionaris pagaran per la prestació de serveis generals necessaris per al bon funcionament del Mercat, com per exemple: Neteja, Climatització, Vigilància, Retirada de Residus Orgànics i Inorgànics, etc...

No figura cap estudi o càlcul tècnic sobre una estimació mitjanament aproximada de qual serà la valoració de tots aquestos serveis.

Tampoc figura ni hi ha cap menció sobre la decisió final de si aquestos serveis es realitzaran pel propi Ajuntament o una empresa externa

Per tant demanem:

- ESMENA: Que es realitzen els estudis o càlculs necessaris per tal d'estimar quin va ser el cost aproximat del serveis genèrics expressats en l'apartat a) anterior, i que s'incloguen en la proposta final de Càlcul del Cànon de les Parades del Mercat.

- ESMENA: Que la proposta del Càlcul del Cànon de les Parades del Mercat especifique d'una manera clara o almenys prioritària si els serveis de Neteja, Climatització, Vigilància, Retirada de Residus, etc, seran realitzats per l'Ajuntament o una empresa externa, sabent que el fet que es realitzen pel propi Ajuntament comportarà un estalvi equivalent tant al benefici industrial que cobraria l'empresa externa com per l'IVA derivat d'eixos serveis que facturaria.

3) A la proposta del Cànon de la Planta Baixa-Bar, trobem que:

Respecte a l'ocupació de la possible terrassa interior no s'ha contemplat cap mesura o mesures de reducció del preu del Cànon per creació d'ocupació, que estan contemplades a l'Ordenança Municipal específica d'Ocupació de Terrasses i Vetladors. Tot açò sabent que per al càlcul d'aquest cànon si s'ha tingut en compte la quantitat de 31'27€ anuals per metre quadrat, que és la que figura en l'esmentada Taxa, però no s'arreplega cap mesura de bonificació de les contemplades sobre la creació de llocs de treball.

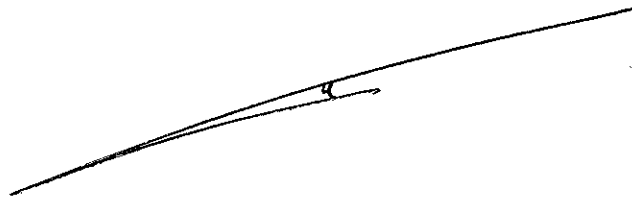
- ESMENA: Que per al càlcul del cànon de la Planta Baixa-Bar s'incorporen les mesures de bonificació per creació d'ocupació contemplades al punt 2.4) de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per Ocupació del Domini Públic o Terrenys d'Ús Públic amb Terrasses, Vetladors i altres elements anàlegs per a Activitats d'Hostaleria.

4) A la proposta del Cànon de la Planta-1, Local Comercial trobem que:

Al concepte que és l'ús de la planta-2 Soterrani, destinada a l'aparcament, en la qual s'ha de determinar l'exigència de reserva de places per part de l'operador comercial de la Planta-1, amb la fi d'establir si procedix una quantia addicional de Cànon, aquesta quantia no es concreta ni es calcula mitjançant cap informe en la proposta de valors annexa al projecte de modificació de l'Ordenança Fiscal. Per tant demanem:

- ESMENA: Que es concrete, i si escau es calcule aproximadament, mitjançant el corresponent estudi o informe, la quantia addicional de cànon que l'operador haurà de satisfer per la seua reserva de places destinades a l'aparcament de la planta-2 Soterrani.

Torrent a 26 de maig de 2014

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke with a small loop at the end, and a shorter, slightly curved stroke below it.

SRA. ALCALDESSA PRESIDENTA DE LA CORPORACIÓ LOCAL DE TORRENT