



**AJUNTAMENT
TORRENT**



OTRAS ADMINISTRACIONES ESTATAL Y AUTONOMICA

Núm. registre: 2011017561

Data de registre: 02/06/2011 14:38:00



hXTa oXQk V6bJ DrKs 0DpK HuUC zEA=

Grup Organitzatiu

Nom: TDIC

Interessat/Sol·licitant

Tipus: NIF **Document:** 073540571A **Nom:** VICENTE SALVA.
1er Cognom: BEGUER **2on Cognom:** MIQUEL **Tipus Via:** CALLE
Domicili: JORGE MANRIQUE **Número:** 2 **Planta:** PBJ **Porta:**
C.P.: 46900 **Província:** VALENCIA **Població:** TORRENT
Telèfon: 961574585 **Telèfon mòbil:** 629269113 **Fax:** 961574585

Expone

Presenta escrito en relación al Palau Giner-Cortina sito en Ptda. de l'Alter en término de Torrent, de ejecución subsidiaria de la valla perimetral de la parcela del monumento, y acciones necesarias para restaurar las condiciones de seguridad y salubridad del mismo, y realización por parte del Ayuntamiento, de la redacción de un proyecto de rehabilitación, así como la ejecución subsidiaria a costa del obligado.

Solicita

REMISIÓN A LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO DE LA CONSELLERÍA DE CULTURA DE LA GENERALITAT VALENCIANA.

Avisos legals

Les dades facilitades per vosté en aquest formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l' Ajuntament de Torrent i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant sol·licitud presentada davant el Registre General d'Entrada de l' Ajuntament de Torrent

Aquesta instància es una MODIFICACIÓ de la instància original amb el mateix nombre de registre.

Organisme de segell:
JONATAN BAENA LUNDGREN

Segell de temps:
03/06/2011 12:28:51

Aplicada per:
Root CA Generalitat Valenciana

Signatura Interessat

Signatura Funcionari



C/ Ramón y Cajal, 1 • TORRENT (València)
Tel.: 96 111 11 11 - 96 118 11 11 • Fax: 96 159 98 10
www.torrent.es



AJUNTAMENT
TORRENT



INSTÀNCIA GENERAL

Núm. registre: 2011017562

Data de registre: 02/06/2011 14:42:00



GOKr QTRH KKOE jXxn 0LGj 7mOD EZs=

Grup Organitzatiu

Nom: Unitat de Disciplina Urbanística

Interessat/Sol·licitant

Tipus: CIF

Document: G96763321

Nom: GRUPO MUNICIPAL BLOC-VERDS-P. HOSPITAL

Tipus Vía: CALLE

Domicili: RAMON Y CAJAL

Número: 1

Planta: 6

C.P.: 46900

Provincia: VALENCIA

Població: TORRENT

Telèfon mòbil: 629269113

Exposa:

Presenta escrito en relación al Palau Giner-Cortina sito en Ptda. de l'Alter en término de Torrent, de ejecución subsidiaria de la valla perimetral de la parcela del monumento, y acciones necesarias para restaurar las condiciones de seguridad y salubridad del mismo, y realización por parte del Ayuntamiento, de la redacción de un proyecto de rehabilitación, así como la ejecución subsidiaria a costa del obligado.

Sol·licita:

EJECUCIÓN SUBSIDIARIA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO.

Avisos legals

Les dades facilitades per vosté en aquest formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l' Ajuntament de Torrent i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant sol·licitud presentada davant el Registre General d'Entrada de l' Ajuntament de Torrent

Data d'expedició: 02/06/2011 14:45:41

Organisme de segell:

JONATAN BAENA LUNDGREN

Segell de temps:

02/06/2011 14:46:03

Aplicada per:

Root CA Generalitat Valenciana

Signatura Interessat

Signatura Funcionari



C/ Ramón y Cajal, 1 • TORRENT (Valencia)
Tel.: 96 111 11 11 - 96 118 11 11 • Fax: 96 159 98 10
www.torrent.es

- 2 MAYO 2011

Núm. 2011017561
ENTRADA

Vicent S. Beguer Miquel, amb D.N.I.: 73.540.571-A, Portaveu del Grup Municipal a Torrent "BLOC-Verds-Plataforma per l'Hospital: Coalició Municipal Compromís"; s'adreça a la molt Il·lustríssima Directora General del Patrimoni Cultural Valencià, orgànicament dependent de la Conselleria de Cultura, i:

EXPOSA

Al juliol de 2010, l'Ajuntament de Torrent va decretar als seus titulars l'obligació de restaurar el Xalet modernista que va ser de la família Giner-Cortina de Torrent, ubicat a la partida de l'Alter, al Carrer Gómez Ferrer, 122. Decret emés per part de l'Ajuntament de Torrent, conseqüència de les reiterades recomanacions al respecte per part del Consell Valencià de Cultura, als dos informes emesos envers a la catalogació i conservació del monument al 2009 i 2010.

Pel que volguérem fer constància que havent transcorregut nou mesos des de la notificació als titulars del monument, a mitjans d'agost de 2010, de l'ordre d'execució conseqüència del decret d'Alcaldia 2339/2010 de data 22 de juliol de 2010, emés pel delegat d'Urbanisme de l'Ajuntament de Torrent, en el que s'ordenava als seus titulars: "PRIMER.- l'execució DE FORMA IMMEDIATA de les accions necessàries per a restaurar les condicions de seguretat, salubritat i en concret executar la reposició de la tanca perimetral de la parcel·la en aquells trams on la mateixa haja patit afonaments i del mode que s'indica en el cos de la present resolució". I també s'ordenava "SEGON.- als esmentats propietaris que encarreguen a tècnics competents la redacció d'un projecte complet d'intervenció sobre l'edificació principal, les construccions auxiliars i la tanca de l'assenyalat "Palauet Neonatzari" (...) El termini màxim per a iniciar la seua redacció serà de 6 mesos." I que "QUART.- Advertir que en cas d'incompliment l'Ajuntament podrà procedir a la seua execució subsidiària (...), en els termes establerts en l'article 212.3 de la L.U.V.". Donat que ha expirat el termini establert per l'Ajuntament de Torrent, per al compliment dels punts PRIMER i SEGON de l'esmentat decret, els titulars del monument (Bé de Rellevància local des de la seua posada a informació pública al DOCV el 13 de maig de 2009 del document de catalogació i inscrit en la secció segona de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, per la resolució de 18 de novembre de 2010 de la Direcció General de Patrimoni publicada al DOCV de 14 de desembre de 2010 i les normes del catàleg publicades al BOP de 21 de desembre de 2011), no han dut a terme estes actuacions necessàries per a salvaguardar els valors culturals del monument, posant així en perill la seua integritat degut al delicat estat de conservació, desobeint l'esmentada ordre d'execució.

Cal recordar, que l'ordre d'execució a la que es fa referència, es conseqüència que el Xalet Giner-Cortina es trobe des de fa més d'any i mig, sense una tanca que cobrisca les obertures del mur situades a la part de darrere del bé. Pel que es necessari que de forma urgent es realitzen les pertinents actuacions per a garantir la seua seguretat i salubritat. Degut al lliure accés a l'interior del monument, per la inexistència d'una tanca en condicions que ho haja impedit des de fa més de deu anys, el que fa possible el seu deteriorament progressiu.

Vull fer constància que el procediment ordinari interposat per part dels titulars del monument, davant el Jutjat de lo Contenciós-Administratiu nº 4 de València contra el

Decret d'Alcaldia núm. 2339 de data 22 de juliol de 2010, en relació a l'expedient ref. AUOMA 7401-342/2010, no suposa la suspensió del procediment obert pel decret de

l'Ajuntament de Torrent referit a la conservació i rehabilitació del Xalet modernista de la família Giner-Cortina. A més, cal recordar que les disposicions a la Llei de Patrimoni Cultural Valencià respecte a la conservació d'aquest monument com a Bé de Rellevància Local, amb nivell de protecció integral, no queda afectat per l'esmentat recurs.

És per tant que davant l'incompliment de l'article 18 "Obligacions dels titulars" de la llei de patrimoni cultural valencià per part dels titulars del monument, article que estableix que "els propietaris i posseïdors de béns inclosos a l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià estan obligats a conservar-los i mantenir-ne la integritat del valor cultural".

És per tant que davant l'incompliment de l'article 19 d'execució subsidiària recollit també a la llei de Patrimoni Cultural Valencià, atés que no s'han dut a terme "les actuacions necessàries per al compliment de l'obligació de conservació i manteniment establida en l'article 18" de la mateixa llei.

És per tant que per la responsabilitat fixada a l'article 4.2 de la llei de Patrimoni Cultural Valencià, on s'estableix que "les entitats locals estan obligades a protegir (...) els valors del patrimoni cultural existent en l'àmbit cultural respectiu existent al seu respectiu àmbit territorial. Especialment li correspon (...) adoptar les mesures cautelars necessàries per a evitar el deteriorament, pèrdua o destrucció dels béns del patrimoni cultural".

SOL·LICITA

I. Que amb la major urgència possible es duga a terme l'execució subsidiària, per part de l'Ajuntament de Torrent, de la reposició dels grans buits existents a la tanca perimetral de la parcel·la del Xalet Giner-Cortina, considerada per l'arquitecte municipal una mesura cautelar (informe de 21 de desembre de 2009), com una mesura a la que "ha de procedir-se de manera cautelar i immediata", ja que degut a aquests buits es posa en perill la salvaguarda del monument així com també es duguen a terme les accions necessàries per a restaurar les condicions de seguretat i salubritat del bé, com el desbrossament, desinsectació-desratització i retirada de fem i residus de la parcel·la, degut al seu actual estat, per incompliment de l'establert en l'apartat 1 de l'esmentat Decret d'ordre d'execució de data 22 de juliol de 2010.

II. Que s'encarregue de manera directa per part de l'Ajuntament de Torrent, la redacció d'un projecte de rehabilitació del Xalet Giner-Cortina, així com de l'execució subsidiària del mateix "a costa de l'obligat", de la totalitat de les obres resultants de l'esmentat projecte de rehabilitació del monument, degut a l'incompliment del termini establert per l'Ajuntament de Torrent als seus titulars per a comunicar este l'inici de la redacció del projecte de rehabilitació indicat al Decret d'ordre d'execució de data 22 de juliol de 2010.

Finalment li's preguem ens mantinguen informats per escrit, a la nostra direcció que figura a la capçalera d'aquest document, sobre les resolucions que prenguem al respecte.

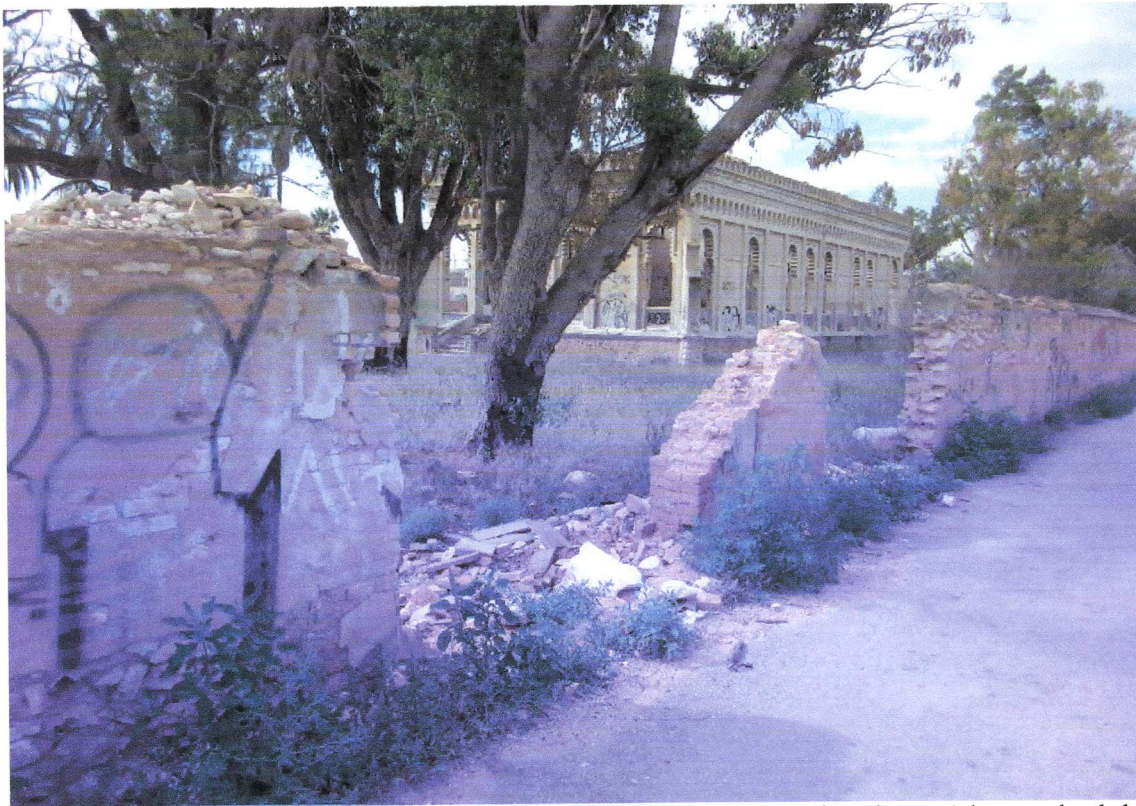
DOCUMENTS ADJUNTS:

Fotografies de les obertures existents a la tanca del Xalet Giner-Cortina i de l'estat de conservació de la parcel·la.

Torrent, 2 de juny de 2011



Vicent S. Beguer Miquel
Portaveu del Grup Municipal a Torrent BLOC-Verds-Plataforma per l'Hospital
E-mail: vicentbeguer@bloc.ws;
Telfs.: 629269113 / 961111809; Fax: 961111831 / 961574585;
C/ Ramón y Cajal, 1 – 46900 TORRENT (València)



Fotografia del 31 de maig de 2011 realitzada des de l'exterior del Xalet Giner Cortina a la que s'observen dos de les grans obertures de la tanca perimetral que facilita els espolis que es venen produint a l'interior del monument i del que l'Ajuntament de Torrent decretà la seua obturació el passat 22 de juliol de 2010, ordre d'execució que ha sigut desobeïda per part dels seus titulars. I en la que s'observa com ha crescut l'herba de manera considerable des de l'incendi de l'agost de 2010 el que posa en perill una vegada més el monument i el seu entorn.



Fotografia recent realitzada des de l'exterior del Xalet Giner Cortina a la que s'observa una de les grans obertures de la tanca perimetral, que facilita els espolis que es venen produint a l'interior del monument i del que l'Ajuntament de Torrent decretà la seua obturació el passat 22 de juliol de 2010, ordre d'execució que ha sigut desobeïda per part dels seus titulars.