



**AJUNTAMENT  
TORRENT**

**torrent**  
per la convivència

### INSTÀNCIA GENERAL

Núm. registre: 2012031159

Data de registre: 30/10/2012 14:10:00



H1z+ anej L/Xn oCI+ oGGC B4SE drM=

#### Grup Organitzatiu

Nom: Àrea de Govern de Grans Projectes, Urbanisme, Vivenda, Infraestructures, Medi Ambient i Recursos Naturals

#### Interessat/Sol·licitant

Nom: GRUPO POLÍTICO MUNICIPAL COMPROMIS BLOC-VERD-HOSPITAL

Típus Vía: CALLE Domicili: RAMON Y CAJAL Número: 1

C.P.: 46900 Provincia: VALENCIA Població: TORRENT

#### Exposa:

Petició informació referent canalització aigües pluvials Sector Parc Central - Un de Torrent.

#### Sol·licita:

--

#### Avisos legals

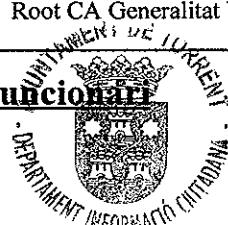
Les dades facilitades per vosté en aquest formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de Torrent i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant sol·licitud presentada davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Torrent.

Data d'emissió: 30/10/2012 14:13:30

Organisme de segell:	Segell de temps:	Aplicada per:
JONATAN BAENA LUNDGREN	30/10/2012 14:13:42	Root CA Generalitat Valenciana

#### Signatura Interesat

#### Signatura Funcionari



C/ Ramón y Cajal, 1 • TORRENT (València)  
Tel.: 96 111 11 11 - 96 118 11 11 • Fax: 96 111 18 10  
[www.torrent.es](http://www.torrent.es)



AJUNTAMENT DE TORRENT  
REGISTRE GENERAL

30 OCT. 2012

Núm. 201203119  
ENTRADA



AJUNTAMENT DE TORRENT

Vicent S. Beguer Miquel

COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

PORTAVEU GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

Vicent Beguer Miquel, portaveu del grup municipal de Compromís per Torrent, s'adreça a la regidoria d'Urbanisme per a demanar-li la següent informació:

**Exposició de motius:**

- 1) El PARC CENTRAL DE TORRENT-UN, es va concebre per mitjà de la redacció del Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent, aprovat definitivament després d'un llarg període de redacció el 26 de gener de 1990 per la Direcció General d'Urbanisme del Consell, i publicat en el D.O.G.V., de data 28 de febrer de 1990, i per a la seu entrada en vigor en el B.O.P. de València de data 30 d'octubre de 1991, amb una VOLUMETRIA INFERIOR a l'EXECUTADA.
- 2) Que amb la volumetria actual es permeten la construcció en plantes inferiors a la cota de sòl, de garatges.
- 3) Coneixent aquesta situació, i a l'efecte de revisar els efectes de les pluges succeïdes el passat dia 28 de setembre últim, tenint en compte que en l'esmentada unitat urbanística urbanitzé el traçat de l'extingit "SEQUIOL DE LA PARA" les aigües procedien del Barranc dels Penyetes, i sabent que el Projecte de Reparcel·lació va ser elevat a públic davant del Notari de Torrent, el senyor Francisco Moret Martínez en data 8 d'agost del 2002, i que per tant les obres d'urbanització del sector s'iniciarien després de la dita data.
- 4) Que amb la vigència de la Llei G.V. 2/1989, de 3 de març, d'Impacte Ambiental, així com el Decret G.V. 162/1990, de 15 d'octubre, al seu Annex I, en el qual es contempla la redacció d'un PROJECTE D'IMPACTE AMBIENTAL, i tenint en compte el que establix el Capítol IV i concordants del Decret G.V. 67/2006, de 12 de maig, que desenvolupa la Llei 4/2004, de 30 de juny de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del paisatge,



AJUNTAMENT DE TORRENT

Vicent S. Beguer Miquel

COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

PORTAVEU GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

**Demanem amb caràcter URGENT la següent informació:**

Una còpia del dit projecte d'Impacte ambiental de l'esmentada Unitat Urbanística Parc Central Un, a fi de conéixer les actuals infraestructures existents en matèria de canalització d'aigües pluvials , així com les previsions que es contemplaven en el mateix, sense obviar la Directiva 85/337/CEE i 97/11/CE.

Torrent, 30 d'octubre de 2012

SR. REGIDOR DE L'ÀREA D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE TORRENT

Ref.: SERVICIO URBANISMO  
Autores. r.t.

**SECCION SECRETARIA GENERAL DEL PLENO**

En relación al escrito nº R.E. 2012031159, presentado el pasado día 30 de octubre de 2012, por el grupo político municipal Compromis Bloc-Verd-Hospital, en el que se solicitaba información relativa a la canalización de aguas pluviales del Sector Parc Central I de Torrent, adjunto remito informe de fecha 12 de noviembre de 2012, emitido por la Jefa de la Unidad Jurídica de Planeamiento, para que se de traslado de la misma al solicitante del referido escrito.

13 de noviembre de 2012

**Concejal Delegado de Medio Ambiente, Agricultura,  
Ciclo Integral del Agua, Información, Régimen Interior y  
Participación**

(Decreto de Alcaldía nº 2623/2012)



Fdo: Jose Fco. Gozalvo Llácer



AJUNTAMENT DE TORRENT  
SECCIÓ SECRETÀRIA GENERAL DEL PLE

13 NOV. 2012

Núm. ....  
**ENTRADA**

Núm.Exp.724-13/200  
Dependencia A.U.O.M.A.  
Autor: FGB

**ASUNTO:** Solicitud de información referente a las canalizaciones de aguas pluviales del Sector Parc Central- Uno de Torrent. Petición del grupo municipal de Compromís per Torrent, de una copia de proyecto de impacto ambiental.

Con relación al asunto referenciado se emite el siguiente

### **INFORME**

El grupo municipal de Compromís per Torrent, presenta una instancia el 30 de octubre de 2012, solicitando la siguiente documentación: copia del proyecto de impacto ambiental de la unidad urbanística Parc Central-Uno, a fin de conocer las actuales infraestructuras existentes en materia de canalizaciones de aguas pluviales.

Revisada la documentación obrante en los archivos municipales, podemos informar que la Homologación y Plan Parcial, del ámbito espacial denominada "Parc Central" fue sometido a información pública por Acuerdo Plenario de 19 de julio de 2000, habiéndose presentando una serie de alegaciones al mismo.

Una de las cuales versaba sobre la ausencia de un estudio de impacto ambiental. Como consecuencia de las mismas el equipo redactor PAU, S.L. presenta un informe de contestación a las alegaciones. Según el citado informe, el Plan General de Ordenación Urbana de Torrent, fue aprobado definitivamente el 28 de febrero de 1990 por la Comisión Territorial de Urbanismo, y en él se incluía el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental.

Y continua exponiendo, que el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana establece en su artículo 77.2 (Reclasificación de Suelo No Urbanizable) lo siguiente: "*La reclasificación de Suelo No Urbanizable exige Estudio y Declaración de su Impacto Ambiental efectuada por órgano conforme a la legislación aplicable*".

La propuesta que se tramita, refundo en un solo Sector, dos Sectores de Suelo Urbanizable Programado residencial, un Sector de Suelo Urbanizable No Programado residencial, así como parte de un Sector de Suelo Urbanizable No Programado de uso Terciario, por lo que no es de aplicación en ningún caso el mencionado artículo.

En contestación de las alegaciones, se emitió informe por el Jefe de la Sección Técnica de Urbanismo de 3 de noviembre de 2000, en el que se informaba que "la Homologación Modificativa en trámite de aprobación no presupone reclasificación de suelo no urbanizable y consecuentemente no es preceptiva la aportación de un estudio de impacto ambiental adjunto. Este documento, serio, profundo y completo, se encuentra entre los que componen el P.G.O.U. aprobado y en su día aportado". Por lo que se propuso la desestimación de la alegación.

En el mismo sentido el informe emitido por el Jefe del Área de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, el 12 de febrero, en contestación de las alegaciones y para la aprobación provisional, recoge que "Al no reclasificarse suelo no urbanizable, no es exigible este documento", refiriéndose al Estudio de Impacto Ambiental y su ausencia.

Por Acuerdo Plenario de 8 de marzo de 2001 se aprobó provisionalmente la Homologación del Plan General y Plan Parcial del Sector "Parc Central".

El Conseller de Obras Públicas por Acuerdo de 28 de junio de 2001 aprobó definitivamente al Homologación y Plan parcial "Parque Central" de Torrent. Publicándose en BOP nº 36 de 12 de febrero de 2002 y en el DOGV nº 4201 de 1 de marzo de 2002.

Torrent, a 12 de noviembre de 2012

La Jefa de la Unidad Jurídica de Planeamiento



Fdo: Fernanda Gómez Bort: