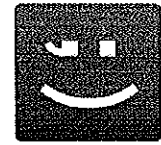


31 ENE. 2013

Núm. 2013002735...  
ENTRADA



compromís

DUPLICAT



AJUNTAMENT DE TORRENT

Vicent S. Beguer Miquel

COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

PORTAVEU GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS: BLOC - Verds - Hospital

Vicent Beguer Miquel, portaveu del grup municipal de Compromís per Torrent, s'adreça a l'àrea tècnica de la delegació de Medi Ambient de l'Ajuntament de Torrent i li formula les següents preguntes:

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Personal del nostre col·lectiu de Compromís per Torrent, arran de l'avís veïnal, es personà, el dia 10 de gener de 2013, en la parcel·la del Vedat amb referència cadastral: 6851503YJ1665S0001SG, que consta amb una superfície de 12521 metres quadrats.

En aquesta parcel·la, i tal com testimonien les fotografies que aportem, hem pogut observar que s'ha procedit a l'arrancada d'una important superfície de garriga, arbustos i brots de pins, que s'han apilat en diferents muntons. També hem observat, i es pot veure en les fotografies preses, que a l'esmentada parcel·la ha o han entrat màquina o màquines causant l'esmentada desaparició de la vegetació.

La parcel·la de referència, segons consta amb l'actual ordenació urbanística de Torrent es troba qualificada com a sòl urbanitzable no programat, i per tant li és aplicable tant la Llei 3/1993, de 9 de desembre de la Generalitat Valenciana, Forestal de la Comunitat Valenciana com la Llei 16/2005, de 20 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana. Aquesta Llei 16/2005 ordena al seu article 22.4 el següent:

### **Article 22. Drets dels propietaris de sòl urbanitzable.**

**4. Fins que no s'aprove i adjudique el corresponent Programa, els propietaris de sòl tenen dret a usar i gaudir dels terrenys de la seua propietat conforme a la naturalesa rústica dels mateixos, amb el règim establert en l'article 16 per al sòl no urbanitzable.**

## **Article 16. Sòl no urbanitzable.**

És sòl no urbanitzable aquell que ha sigut així classificat d'acord amb la Llei del Sòl No Urbanitzable. Procedirà necessàriament aquesta classificació per als terrenys que hagen de ser preservats permanentment del procés urbanitzador d'acord amb la dita Llei, a la que s'ajustarà el seu règim jurídic urbanístic i aquells no necessaris per a un desenvolupament urbà acordat i sostenible segons el model territorial i urbà establert.

Abundant en la classificació urbanística objecte de la consulta, l'article 13 de la Llei 16/2005, diu el següent:

## **Article 13. Règim del sòl urbanitzable sense programació.**

Els terrenys classificats pel Pla General com a sòl urbanitzable que no tinguen Programa aprovat i vigent estaran subjectes a les següents limitacions, a més de les aplicables en virtut d'altres lleis:

a) Hauran de respectar les determinacions que sobre usos establisca el planejament aplicable.

Com que a l'esmentada parcel·la li és d'aplicació la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat Valenciana, del sòl No Urbanitzable, i en concret el seu article 8 sobre els deures dels propietaris diu:

## **Article 8. Deures.**

**1. Els propietaris de sòl no urbanitzable tenen els deures següents:**

A) Conservar el sòl mantenint la seua massa vegetal conforme a l'equilibri mediambiental en el seu ús i en les condicions precises perquè no s'incremente el risc d'erosió, incendi, inundació i contaminació, ni es produïska perill per a la seguretat o salut pública, evitant qualsevol altra pertorbació mediambientals o danys o perjuís a tercers o a l'interés general.

B) Permetre o, si és el cas, realitzar les labors de replantació o reforestació precises per a la restauració de la vegetació en tota la superfície dels terrenys que l'hagen perdut com a conseqüència d'un incendi, desastre natural o acció humana no degudament autoritzada, dins dels terminis i condicions assenyalades per l'Autoritat competent en matèria forestal.

C) Complir els plans o normes establides per les conselleries competents en matèria d'agricultura, medi ambient i cultura així com per les administracions sectorials conforme a la seua legislació específica per

al bon funcionament de les obres i serveis públics. A aquest respecte, facilitaran en els terrenys de la seua propietat l'execució dels treballs necessaris amb este fi públic, sense perjuí de les compensacions que els corresponguen.

D) Mantindre les construccions o edificis en condicions de seguretat, salubritat, i decor, realitzant els treballs i obres precises per a conservar o rehabilitar en ells les condicions imprescindibles d'habitabilitat o ús efectiu que els siga propi, en els termes que preveu la legislació urbanística, d'ordenació de l'edificació i de patrimoni cultural.

E) Destinar el sòl als usos previstos per l'ordenació territorial o urbanística i autoritzats pel planejament aplicable, alçant les càrregues imposades per al lícit exercici de les activitats que pogueren autoritzar-se.

F) Abstindre's d'efectuar actes o activitats que puguen contaminar la terra, l'aigua o l'aire, de conformitat amb el que preveu la legislació aplicable.

G) Abstindre's de realitzar actes de segregació o divisió de terrenys i actes jurídics de parcel·lació de finques en contra del que estableix aquesta Llei, i en la legislació agrària o forestal o de semblant naturalesa que se li aplique.

H) No tolerar els abocadors il·legals i incontrolats que existisquen en els terrenys de la seua propietat, col·laborant amb els poders públics en la seua detecció i posterior restauració del medi ambient pertorbat.

2. Els municipis i els òrgans de la Generalitat competents per raó de la matèria vetllaran, mitjançant l'exercici de les competències que legalment els corresponguen i les previstes pel règim de protecció de la legalitat i la disciplina urbanística, pel compliment dels anteriors deures, podent dictar a este efecte ordres d'execució, i iniciar els procediments sancionadors que a este efecte corresponguen.

És per això que arran d'aquestos fets el nostre grup municipal s'adreça a l'esmentada àrea tècnica per a formular-li les següents:

## **PREGUNTES I PETICIÓ D'INFORMACIÓ**

1) En virtut de quina ordre, o requeriment administratiu municipal, si és que existix s'ha fet l'arrancada de la vegetació esmentada en la parcel·la al·ludida en l'exposició de motius.

2) Si en aquesta parcel·la s'han autoritzat cremes de la vegetació arrancada, i que s'ha apilat en diferents zones de la mateixa.

3) En cas d'existir l'esmentada ordre o requeriment municipal, el grup que subscriu desitja saber en base a quins criteris tècnics s'ha efectuat l'arrancada de vegetació.

4) En el mateix sentit de l'anterior petició volem que se'ns informe sobre la legislació a la que s'ha acollit l'àrea tècnica d'urbanisme per a autoritzar aquesta eliminació de la vegetació.

5) A tal efecte i per tal de comprovar les tres qüestions formulades adés demanem còpia de l'expedient administratiu, si és que existix, que s'ha tramitat en referència a l'arrancada de vegetació en l'esmentada parcel·la amb referència cadastral: 6851503YJ1665S0001SG.

Torrent, a 31 de gener de 2013

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke with a slight upward curve at the end, and a few smaller, less distinct strokes underneath.

SR. REGIDOR DE MEDI AMBIENT I ÀREA TÈCNICA DE LA DELEGACIÓ DE  
MEDI AMBIENT DE L'AJUNTAMENT DE TORRENT

