


Jorge Planells Andreu, Regidor de l'Àrea de Govern d'Economia, Hisenda, Personal, Modernització i Seguretat Ciutadana, fent ús de les facultats que legalment tinc atribuïdes sotmet a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent

PROPOSTA

La Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 20 d'octubre de 2014, de conformitat amb el que estableixen l'article 127.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 117 del Reglament Orgànic del Ple d'este Ajuntament, va aprovar el projecte de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

Considerant que esta s'ha tramitat d'acord amb el que estableixen l'article 117 i següents del Reglament esmentat.



Resultant que en el termini concedit a l'efecte, els Grups Polítics Municipals Socialista i Compromís per Torrent han presentat esmenes al text del projecte aprovat per la Junta de Govern Local, es proposa que el Ple adopte el següent

ACORD:

PRIMER. Desestimar les esmenes presentades pel Srs. Portaveus dels Grups Polítics Municipals Socialista i Compromís per Torrent per no considerar procedent la substitució del text de l'ordenança proposada i per haver sigut incorporat al expedient l'informe sol·licitat.

SEGON. Aprovar, amb caràcter provisional, la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que quedarà redactada conforme a l'ANNEX adjunt a l'esmentada proposta, que serà diligenciat pel Sr. Secretari General del Ple.

TERCER. Exposar al públic el dit acord durant el termini de 30 dies, a l'efecte de que pugua ser examinat pels interessats, els que podran efectuar en l'esmentat termini, les al·legacions i reclamacions que estimen oportunes, tot això de conformitat amb el que preveu l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

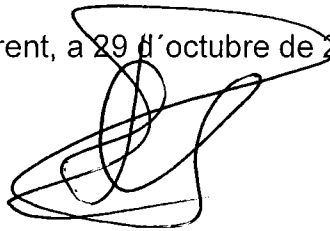
Simultàniament publicar el text de l'Ordenança aprovat provisionalment, en l'espai WEB de l'Ajuntament, a efectes de facilitar la presentació de reclamacions o suggeriments.

QUART. L'indicat acord provisional s'entendrà definitivament adoptat, si durant el dit període no es presentaren les al·legacions a què es refereix l'apartat anterior, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació. En cas contrari s'adoptarà l'acord definitiu que procedisca.

QUINT. Publicar l'acord definitiu o provisional elevat a tal categoria, i el text de modificació de l'Ordenança, en el *Butlletí Oficial de la Província*.

SEXT. Notificar el present acord als Grups Polítics Municipals Socialista i Compromís per Torrent.

Torrent, a 29 d'octubre de 2014



INFORME DE TESORERÍA

ASUNTO: Estimación del padrón del IBI de naturaleza urbana del ejercicio 2015.

NORMATIVA APLICABLE Y DOCUMENTACIÓN CONSULTADA:

- Artículo 32.2 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.
- Artículos 65 a 72 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL), modificados en parte por Ley 16/2013, de 29 de octubre, por la que se establecen determinadas medidas en materia de fiscalidad medioambiental y se adoptan otras medidas tributarias y financieras.
- Artículo 71 del Proyecto de Ley de Presupuestos Generales del Estado para 2014.
- Circular 15/2013 de la FEMP sobre el Incremento legal de los tipos de gravamen del IBI y actualización de valores catastrales por coeficientes.
- Circulares y argumentarios confeccionados por la Dirección General del Catastro.

ANTECEDENTES:

En sesión de Pleno de 20/02/2013 se acordó solicitar a la Dirección General del Catastro la aplicación a los valores catastrales de los bienes inmuebles urbanos de este término municipal, de los coeficientes que estableció al efecto la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el año 2014, previa apreciación por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas de la concurrencia de los requisitos legalmente establecidos.

La Junta de Gobierno Local de 20/10/2014 acordó modificar la ordenanza fiscal reguladora del IBI al objeto de reducir el tipo de gravamen del 0,54% al 0,5346%. Por el grupo municipal Comprimís: Bloc-Verds-Hospital se formula escrito de enmiendas con registro de entrada nº 130, de 27/10/2014, en el que solicitan informe sobre si el tipo de gravamen propuesto supondrá un incremento global de las cuotas íntegras que pagarán los ciudadanos de Torrent en 2015, considerando para realizar los cálculos los mismos padrones.

Vistos los antecedentes expuestos y atendiendo a la normativa de aplicación reseñada anteriormente, se **INFORMA:**

1º.- Ante las dudas suscitadas por el nuevo método de cálculo de la base liquidable del IBI a partir de 2014, el responsable de la Unidad de Catastro de este Ayuntamiento, mantuvo diversas reuniones con la Gerencia Regional del Catastro, a los efectos de determinar fehacientemente su importe.

Los cálculos y simulaciones realizados tanto para 2014 como para 2015 han sido tanto a nivel de base imponible (valores catastrales) como de base liquidable, pero también comparando directamente el padrón (o lista cobratoria una vez descontados los inmuebles no sujetos y los exentos).

2º.- La propuesta formulada por el equipo de gobierno, que contempla pasar el tipo impositivo del 0,54% al 0,5346%, junto con el coeficiente de decremento ya aplicado para 2014 del 0,73, supondrá una rebaja global de las cuotas íntegras de aproximadamente el 1%, es decir, que los recibos del ejercicio 2015 bajarán de media un 1% frente a los de 2014.

En Torrent, a 29 de octubre de 2014



El Tesorero,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rafael Salinas Giménez', written over a horizontal line.

Fdo.: Rafael Salinas Giménez.