

- 2 JUL. 2015

m. 68

ENTRADA



compromís

Pau Alabajos Ferrer, portaveu del grup municipal de Compromís per Torrent, s'adreça al Regidor de l'àrea responsable de Patrimoni historicoartístic d'aquest Ajuntament de Torrent, i li formula el següent,

## PREC

### Exposició de Motius

Que donat el reiterat forçament de la porta metàl·lica (façana est o part darrera del mur perimetral), així com els passats trencaments de la tanca perimetral del Palauet Neonatzarí: Xalet Giner-Cortina, ubicat a la partida de l'Alter (amb referències cadastrals 46246A010000010000BX, 000440200YJ16H0001OS, 000440100YJ6H0001MS), aquest immoble està patint des de fa dues dècades un espoli i deteriorament que pot dur a la ruïna i ensorrament encara que està declarat com a Bé de Rellevància Local amb nivell de protecció integral.

Des de Compromís volem recordar el que va passar amb un altre immoble modernista de Torrent: El Xalet del Francés, tristment desaparegut degut la inacció dels poders públics municipals, uns fets que poden tornar a repetir-se si no es posen les mesures urgents i necessàries.

L'actual porta metàl·lica, que ha sigut forçada, va substituir de manera incomprensible l'enderroc de la tanca perimetral original entre maig i juny de 2010. Amb motiu d'aquest enderroc es va emetre per part de l'Ajuntament de Torrent una ordre d'execució en base al Decret d'Alcaldia 2339/2010 pel qual s'ordenava, de "Manera Immediata" la reposició de l'esmentada tanca perimetral; un requeriment que no va ser atès pels actuals propietaris de l'immoble protegit.

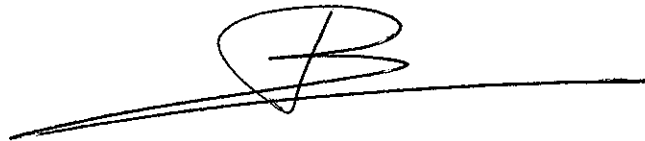
Arran aquest incompliment va ser necessari que novament s'emetera una ordre d'execució en base al Decret d'Alcaldia número 1371/2012, que finalment va provocar a la reposició de part de la tanca en 2012, atès que es va instal·lar una porta metàl·lica de dues fulles tancada amb un cademat, que és la que contínuament està donant problemes de trencament, provocant l'accés indiscriminat d'intrusos al Palauet i l'imparable deteriorament que amenaça de ruïna imminent l'immoble.

És per això que des de Compromís per Torrent

## **SOL·LICITEM**

- a) Que de manera immediata i com a mesura provisional es repose un cademat de seguretat amb les suficients garanties tècniques perquè no siga forçat amb facilitat.
- b) Que l'Ajuntament de Torrent actue dins les seues competències de protecció del Patrimoni (Bé de Rellevància Local), per tal que es trameta immediatament una ordre d'execució que comporte en el tancament definitiu i total de la tanca perimetral per un mur d'obra (façana est o part darrera).
- c) Que es comprove per part dels tècnics municipals que la parcel·la es troba en les condicions de salubritat, seguretat respecte a les edificacions protegides com a Bé de Rellevància Local. Fent especial incidència en el potencial perill d'incendis que pot provocar la vegetació seca existent.
- d) Que l'Ajuntament de Torrent actue dins les seues competències de protecció del Patrimoni (Bé de Rellevància Local), perquè es duguen a terme actuacions adreçades directament a la restauració del monument.

**Torrent, a 2 de juliol de 2015**



**Regidor de l'àrea responsable de Patrimoni historicoartístic d'aquest  
Ajuntament de Torrent**