

Des de Grup Municipal de Torrent us passem la informació referent a una casa d'estil modernista, la qual la seua ubicació exacta es troba al carrer Camí Reial 6 (adjuntem fitxa cadastral). Seria interessant que mitjançant la conselleria s'evitara o paralitzara la seua ordre d'enderrocament. A tal efecte podria moure's aquesta primera acció perquè es passara directament a la Unitat d'inspecció del Patrimoni de la Direcció Territorial d'Educació i Cultura.

De fet en aquesta notícia adjunta de premsa local de Torrent explica el cas:

**"La vivienda modernista de Camí Reial cuenta ya con una orden de derribo":**

<http://laopiniondetorrent.es/not/55624/la-vivienda-modernista-de-cami-reial-cuenta-ya-con-una-orden-de-derribo/>

Sobre aquest immoble modernista de Torrent la informació que aportem des del grup municipal és la següent:

- Que existeix un informe tècnic municipal trobe que de 2013 al qual no es reconeix el valor d'aquesta casa, derivat d'una ordre d'execució emesa per part de l'Ajuntament sobre la seua necessitat conservació.

-Que baix el punt de vista del nostre grup, avalada per Tomàs Roselló, militant de Compromís com arquitecte i expert en patrimoni (porta les notícies sobre la secció de patrimoni del diari Levante-Emv) si que és tracta d'una mostra interessant d'arquitectura eclecticista d'entorn a 1920, que presenta decoracions, algunes d'elles que es repeteixen a l'arquitectura popular de tall neogreg, neobarroc, vegetals i florals.

- Que el catàleg de Béns i Espais protegits de Torrent, que es troba en procés de redacció, i que per tant entenem no s'hauria de donar permís per a enderrocar edificacions d'aquest tipus, donat que, si no ho fa l'equip redactor, aquest bé podria entrar a formar part del document en el tràmit d'informació pública a través de les pertinents al·legacions. Açò es deu a què el debat sobre el seu valor o "gust" artístic, trobem que no té en compte que forma un conjunt amb la resta de cases històriques de planta baixa existents a l'entorn amb reformes impròpies.

Aquest entorn es podria recuperar quan s'esgote la concessió de la benzinera del costat. Per tant, el període d'informació pública del futur catàleg serà una oportunitat per arreplegar aquesta proposta encara que si l'enderroquen, ja no serà possible, almenys la integració d'aquesta casa. Cal tindre en compte que dins d'aquest conjunt arquitectònic es troba també l'antiga bàscula municipal i una font de principis del segle XX; aquest conjunt era el començament del camí de la Font de Sant Lluís o també anomenat del Xorro, pel que aquesta pèrdua del nostre patrimoni esdevindrà molt greu.

En aquest sentit volem recordar l'article número 10 de la Llei del Patrimoni Cultural Valencià que diu literalment:

"La Conselleria de Cultura suspèndrà cautelarment qualsevol intervenci3 en b3ns mobles o immobles que posse3squen alguns dels valors mencionats en l'article 1.2 d'aquesta llei quan estime que la intervenci3 pose en perill aquests valors i, tractant-se de b3ns immobles, requerir3 a l'ajuntament corresponent que adopte les mesures necess3ries per a l'efectivitat de la suspensi3, que seran executades subsidi3riament per la mateixa Conselleria en defecte d'actuaci3 municipal. En el termini de dos mesos a comptar de la suspensi3, la Conselleria, despr3s de l'informe de l'ajuntament, acordar3 el que en cada cas siga procedent, inclosa, si escau, la iniciaci3 del procediment corresponent per a la inscripci3 de b3 en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valenci3. Transcorregut el termini assenyalat sense que hi haja recaigut resoluci3, s'entendr3 alçada la suspensi3".

**Adjuntem fotografies de b3 esmentat, refer3ncia cadastral de l'immoble i recull de premsa local.**



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORRENT Provincia de VALENCIA

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**7484419YJ1678S0001FQ**

## DATOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**

CL CAMI REIAL 6 Es:1 Pl:01 Pt:01  
46900 TORRENT [VALENCIA]

**USO LOCAL PRINCIPAL**

Residencial

**AÑO CONSTRUCCIÓN**

1950

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**

21,362200

**SUPERFICIE CONSTRUIDA(m²)**

69

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

**SITUACIÓN**

CL CAMI REIAL 6  
TORRENT [VALENCIA]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**

323

**SUPERFICIE SUELO(m²)**

379

**TIPO DE FINCA**

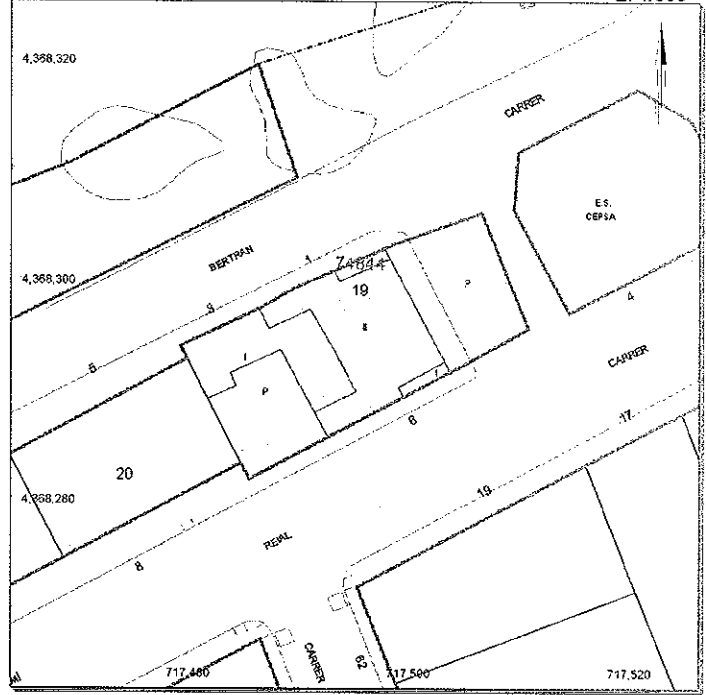
[division horizontal]

## ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	1	01	01	55
ALMACEN	1	01	01	9
VIVIENDA	1	00	01	5

## INFORMACIÓN GRÁFICA

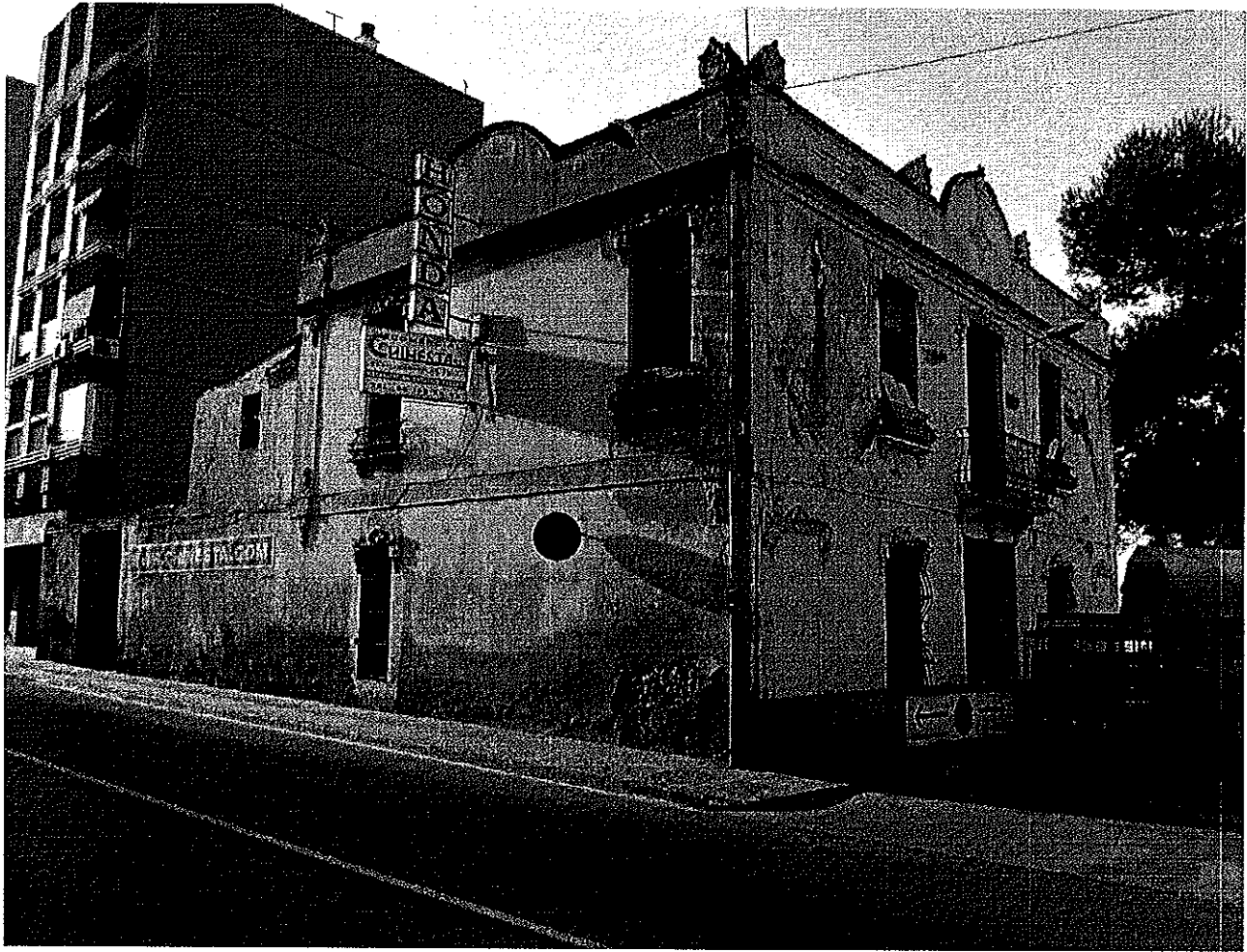
E: 1/500



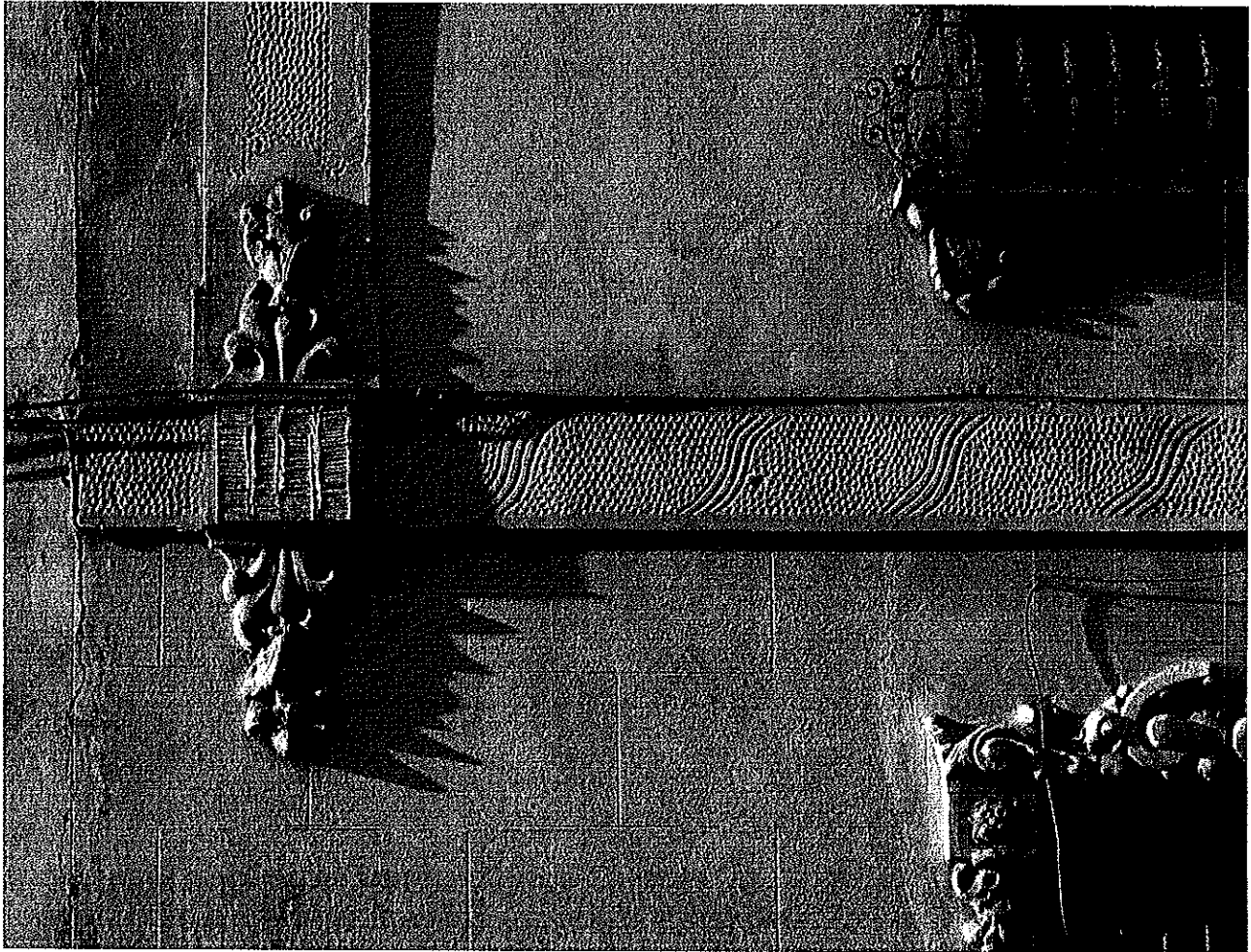
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

717,520 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Miércoles , 15 de Julio de 2015











<http://laopiniondetorrent.es/not/55624/la-vivienda-modernista-de-cami-reial-cuenta-ya-con-una-orden-de-derribo/>



**Fibra Ono 30Mb**  
+ Llamadas



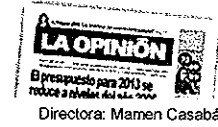
**Descúbrelo!**

Miércoles, 15 de julio de 2015 | Última actualización: 15:31 | Síguenos en:

[Regístrate](#) [Identificarse](#) [Accede con Facebook](#)

Escriba su búsqueda

HEMEROTECA | VERSION IMPRESA | CARTAS DE LOS LECTORES



Directora: Mamen Casabán

Edición Digital

Difusión junio: 29.481 Visitas | 11.213 usuarios únicos

PORTADA OPINIÓN POLITICA VEINAT CULTURA DEPORTES ECONOMÍA GENTE AGENDA SERVICIOS HEMEROTECA

Medio Ambiente | Urbanismo | Sucesos | Partido Popular | Partido Socialista | Coalició Compromís | Ciudadanos | Guanyant | Podemos | UPyD |

Miércoles, 15 de julio de 2015

Domingo 33°C 24°C



URBANISMO

## La vivienda modernista de Camí Reial cuenta ya con una orden de derribo

Guardar en Mis Noticias.

Enviar por email

Me gusta < 13

Twitter { 1 | 8+ | 4 }

M.A.GUTIÉRREZ

La caída de varios cascotes de un edificio antiguo sobre la acera de la gasolinera de Camí Reial ha precipitado que la propietaria de esta casa haya decidido derribarla ya que no está protegida por encontrarse fuera del casco antiguo. Un día antes el alcalde Jesús Ros valoraba la protección del entorno arquitectónico de la báscula municipal con varias fachadas del mismo estilo.

La casa modernista de principios del siglo XX tiene los días contados, ya que pesa sobre ella una orden de derribo que se ha acelerado debido a la caída de cascotes a la vía pública. La vivienda está pendiente de derribo desde hace tiempo pero la propietaria ha decidido demolerla para evitar más problemas. Al estar fuera del PEPRÍ y no estar catalogada, la vivienda va a ser derribada. Solo un día antes, el alcalde Jesús Ros había valorado la posibilidad de conservar el entorno arquitectónico de la báscula. Ros condicionaba una futura actuación en la zona al plazo de concesión de la gasolinera, la única que queda en pleno casco urbano. "Vamos a hablar con los propietarios del inmueble. Después de la recuperación de la fuente de la báscula municipal, consideramos que sería interesante mantener el entorno, pero antes hay que ver el tiempo de concesión que tiene la gasolinera", dijo solo un día antes de conocerse la orden de derribo.

Según el arquitecto local, Tomás Roselló, experto en el patrimonio local, "si bien depende de la sensibilidad del arquitecto municipal", apunta Roselló. Para este arquitecto, defensor del patrimonio torrentino, esta vivienda formaría parte de un conjunto arquitectónico valioso por ser un ejemplo de la arquitectura popular del Torrent de principios de siglo del que hay otros ejemplos en la calle Valencia y Camí Reial. Se da la circunstancia que recientemente fue restaurada la antigua báscula municipal y su fuente, recuperándose parte del patrimonio local.

Explica Roselló que la vivienda pertenece al estilo modernista popular de la década de los veinte a los treinta del siglo XX. "Es uno de los pocos edificios de dos alturas de esta época que queda en la ciudad. Según la documentación que existe, tenía delante una zona ajardinada donde se encuentra ahora la gasolinera y formaba parte de la plaza ubicada junto a la báscula, enmarcada también por un conjunto arquitectónico de varios edificios", señala Roselló. Desde esta zona se accedía al barranco en la senda

Lo más visto ...guardado ...comentado

1. La Fala Ramón y Cajal recauda 1200 a beneficio de Casa Caridad
2. Teller revaída su trono en la legua urbana
3. Los socialistas proponen crear el Consejo para la Defensa de los Animales
4. Alabajos: "nuestra propuesta implicaba un ahorro de 690.000 euros frente a la del PSOE".
5. C'S insta al PSOE a cambiar el PEPRÍ para salvar el cine Cervantes
6. Javier Muñoz se impone en la carrera ciclista de Torrent
7. Torrent inaugura la exposición de carteles de Fiestas de Moros y Cristianos 2015
8. Torrent se queda sin patinaje artístico por falta de ayudas e instalaciones
9. C'S justifica su voto junto al PSOE de "coherente" y no "populista"
10. El Ayuntamiento concede 10.000 euros para fiestas tradicionales





que llevaba a la Font de Sant Lluís. Además de su valor arquitectónico, Roselló destaca esta plaza por ser el punto de salida del Camí del Xorro que bordeaba el barranco hacia la fuente de Sant Lluís. De hecho, un cartel anunciador marca el recorrido.

En las redes sociales torrentinas, el debate sobre la conservación o derribo del edificio se ha mantenido abierto. Entre ellos los partidarios de mantenerla, y los que señalaban que antes de nada lo más importante era la seguridad. También había comentarios en los que se hablaba del cambio de la gasolinera de la zona. Una gasolinera que renovó su concesión con Pep Bresó como alcalde de Torrent.

Acceda [PULSANDO AQUÍ](#) para comentar



Para los que disfrutan de vivir  
**SIN CONDICIONES**

+Info

ING DIRECT  
People in Progress

Groupalia

Si te quieres tirar por un puente... hazlo bien.

-90% descuento

¡Me apunto!

AGENDA

Julio 2015						
Lun	Mar	Mié	Jue	Vie	Sáb	Dom
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

wrong code  
lizanox-affiliate