

**MOCIÓ GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS PER
TORRENT
"PERQUÈ ES FINALITZE TRAMITACIÓ
DECLARACIÓ RUÏNA I S'ORDENE NOVA
ORDRE EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DEL
"PALAUET NEONATZARÍ"**

Expedient:

107 / 16

Dependència:

Data inici:

190 / 16

Data fi:

Assumpte:

Notes:

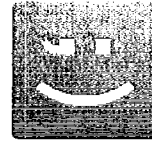
5352 / 2016

Observacions:

C.T. 2

19 ABR. 2016

Núm.107.....
ENTRADA



compromís

Pau Alabajos Ferrer, portaveu del grup municipal de Compromís per Torrent, a petició de Tomàs Roselló Jaunzaràs, s'adreça al Ple de la Corporació Municipal de Torrent per a presentar per al seu debat, i si escau aprovació, la següent

MOCIÓ PERQUÈ ES FINALITZE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE DECLARACIÓ DE RUÏNA QUE ES DU A TERME DES DE 2014 I S'ORDENE UNA NOVA ORDRE D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DEL "PALAUET NEONATZARÍ: XALET GINER-CORTINA" DE TORRENT, AIXÍ COM QUE ES DECRETE L'APUNTALAMENT URGENT D'AQUEST BÉ DE RELLEVÀNCIA LOCAL.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Respecte a la conservació del "PALAUET NEONATZARÍ: Xalet Giner-Cortina" de 1918, situat en la partida de l'Alter dins del terme municipal de Torrent, al carrer Gómez Ferrer 122, (Referències cadastrals: 46246A010000010000BX;000440200YJ16H0001OS;000440100YJ6H0001MS). Bé declarat de Rellevància Local (BRL) amb nivell de protecció integral (Informació pública del catàleg: D.O.C.V. 13/05/2009; Aprovació definitiva: B.O.P. 21/12/2010; Protecció ratificada per la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana. Sala de lo Contenciós-Administratiu nº 221 de 7 de març de 2014 que va ser declarada ferma el 19 de juny de 2014), pel que aquest immoble forma part del patrimoni cultural valencià.

Cal recordar que el seu estat actual d'abandonament i deteriorament és fruit de l'espoli, les ocupacions, els actes vandàlics i els incendis que ha sofrit el "PALAUET NEONATZARÍ: Xalet Giner-Cortina de Torrent" des de la seua adquisició per part dels actuals propietaris en l'any 1984. De fet, aquestes irregulars actuacions es varen vore accelerades quan es va produir l'enderrocament parcial de la seua tanca perimetral a la seua part darrera a principis de la dècada del 2000, la qual no va ser tapiada pel seu propietari fins a l'any 2012 a conseqüència del punt SEGON de l'ordre d'execució subsidiària formalitzada al decret número 1371/2012 de 21.05.2012, estant més d'una desena d'anys sense estar correctament cercada la seua parcel·la. (Aquests fets es poden comprovar a fotografies aèries de l'Institut Cartogràfic València dels anys 2000, 2004, 2006, 2008, 2010 i 2012, aportades a l'expedient i consultables en: <http://fototeca.icv.gva.es/>) Encara que malauradament la porta que es va col·locar per a obturar aquest darrer mur, no va aturar aquestes incursions il·legals que han continuat als últims anys al no trobar-se aquesta

porta ben tancada, com hem pogut donar testimoni en anteriors instàncies, en moltes ocasions.

Recentment la sentència nº 252 de la Sala de lo Contenciós-Administratiu-Secció Primera del TSJCV de 15/03/2016, ha estimat parcialment el recurs d'apel·lació dels propietaris del "PALAUET NEONATZARÍ: Xalet Giner-Cortina de Torrent", específicament el punt segon del decret d'ordre d'execució 2339/10, de 22 de juliol de 2010, que fa referència a l'obligació dels seus titulars de "que encarguen a los técnicos competentes la redacción de un proyecto completo de intervención sobre el edificio principal, las construcciones auxiliares y el vallado del mencionado Palacete Neonazarí" (l'apartat tercer que no és objecte d'aquesta apel·lació però que és conseqüència del punt segon, ja que ordenava l'execució de la totalitat de les obres resultants de l'esmentat projecte d'intervenció).

En aquesta sentència es pot observar que ha sigut un defecte de forma, del decret 2339/10, el que ha portat en part a què haja sigut estimat parcialment aquest recurs en quant "el decreto impugnado vulnera el art. 500 del ROGTU al no concretar las obras cuya ejecución les impone, ni tampoco su coste, ni el estado físico de la construcción; y de otro lado, que dicha orden infringía asimismo el art. 208 de la LUV, al impedirles esa falta de concreción conocer si tales obras superaban el límite del deber normal de conservación". Article 208 de la LUV que resulta equivalent actualment a l'article 181 de la vigent LOTUP.

- Per això, els grups municipals que subscrivim, davant la situació actual d'emergència pel greu perill de desaparició que patix el "PALAUET NEONATZARÍ: Xalet Giner-Cortina" protegit com a BRL, i tenint en compte que a causa d'aquesta apel·lació ha tardat cinc anys en fallar-se mentre el deteriorament del bé ha augmentat considerablement:

Demanam del Ple de l'Ajuntament de Torrent l'adopció dels següents **acords**:

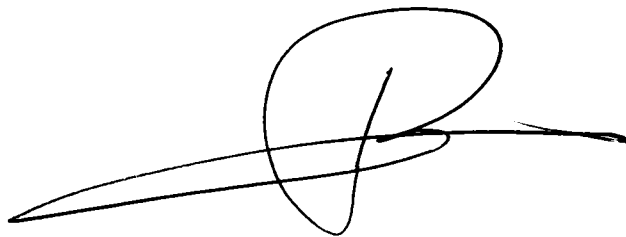
1) ACORDEM instar el Govern Municipal perquè, amb la major celeritat, actue d'ofici ordenant la represa de l'expedient de ruïna amb número de referència 7.402-3.387/2014, iniciat pel decret número 2812/2014 de 8 d'agost de 2014, amb l'objectiu de finalitzar el més aviat possible la tramitació d'aquest expedient.

2) ACORDEM instar el Govern Municipal a què una vegada s'haja acomplit amb el punt anterior, i en compliment de la legislació vigent, actue d'ofici ordenant la instrucció d'una nova ordre d'execució de rehabilitació del bé. En aquesta nova ordre d'execució a emetre, s'haurien resoldre els esmentats defectes de forma comesos al decret de 2010 als que fa referència el Tribunal en l'esmentada sentència que hem especificat a l'exposició de motius.

(NOTA: Cal tindre en compte, al respecte d'aquest segon punt de les propostes d'acord, que, en la declaració de ruïna, l'article 188.6 de la LOTUP considera que "Si la situación legal de ruina se declara respecto a un edificio catalogado, u objeto del procedimiento de catalogación, el propietario deberá adoptar las medidas urgentes e imprescindibles para mantenerlo en condiciones de seguridad. La administración podrá concertar con el propietario su rehabilitación. En defecto de acuerdo, puede ordenarle que la efectúe, otorgándole la correspondiente ayuda." I que l'article 189.1 de la LOTUP estima que "Cuando la amenaza de una ruina inminente ponga en peligro la seguridad pública o la integridad del patrimonio arquitectónico catalogado, el ayuntamiento podrá acordar las medidas que estime necesarias para garantizar la estabilidad y seguridad del edificio".).

3) ACORDEM instar el Govern Municipal perquè actue d'ofici ordenant la instrucció d'una altra ordre d'execució amb caràcter urgent –que no haja d'esperar la finalització de la tramitació de l'expedient de ruïna- perquè es duga a terme l'apuntament i l'obturació de les finestres i portes de l'edificació principal del bé, que és la que presenta més valors, per tal d'aturar el seu perill de col·lapse i les incursions irregulars que fan que s'agreuge el seu lamentable estat de conservació, deficiències que amb pas del temps poden portar al "PALAUET NEONATZARÍ: Xalet Giner-Cortina de Torrent" a la seua desaparició. Instem per tant que aquestes actuacions urgents es duguen a terme d'immediat per part del Govern Municipal, atés que l'esmentada sentència no desestima el punt PRIMER de l'ordre d'execució formalitzada al decret número 2339/10 de 22.07.2010, que determina l'obligació dels propietaris de dur a terme les accions necessàries per a restaurar les condicions de seguretat i salubritat al bé.

Torrent a 19 d'abril del 2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a long horizontal stroke extending to the right.

SR. ALCALDE PRESIDENT DE LA CORPORACIÓ LOCAL DE TORRENT

En relació a la petició d'informe de la Secretària General del Ple relativa a la Moció presentada en data 19 d'abril de 2016, amb registre d'entrada núm. 107, presentada pel Sr. Pau Alabajos Ferrer, portaveu del grup municipal Compromís, en la que sol·licita que es duguen a terme determinades actuacions en el Palauet Neonatzarí; Xalet Giner-Cortina de Torrent, s'informa el següent:

Vista la sentència 252/2016 de la Secció 1^a de la Sala Contenciosa-Administrativa del TSJCV per la que s'anul·la l'apartat segon del Decret núm. 2339/10, pels serveis tècnics i jurídics municipals s'han iniciat les actuacions tècniques per a redactar el projecte tècnic que concrete les exactes obres per a la intervenció del referit immoble, que s'han d'ordenar a través del corresponent Decret al propietari, per a subsanar les deficiències que té l'immoble en matèria de seguretat, salubritat i ornament públic, atenent especialment la seua condició de bé de rellevància local i les determinacions de la corresponent fitxa de l'immoble catalogat. A conseqüència dels estudis previs necessaris per a la redacció del dit projecte, s'acordaran, si és el cas, les mesures cautelars necessàries per a assegurar l'eficàcia de l'orde d'execució que es dicte.

Torrent, 27 d'abril de 2016

EL DIRECTOR DE L'ÀREA DE TERRITORI I CIUTAT



Antoni Vivó

Gremaldos López, Concepción

De: Gremaldos López, Concepción

Enviado el: miércoles, 20 de abril de 2016 8:53

Para: Ros Piles, Jesus; Salom Herrero, Fernando; Baena Lundgren, Jonatan; Campos Casado, Andrés; Costa Folgado, Alfred; Amat Martínez, Inmaculada; Folgado Tonda, Amparo; Alabajos Ferrer, Pau; Campos Fenoll, Enrique; Gomez Silgo, Eduardo; García Caballero, M^a Carmen; Gallego Madramany, José Vicente; Martí Soriano, Xavier; Ramirez Bernal, Claudio; Sanchís Labios, Amadeo; Cabrelles Roig, M^a Consuelo; Gremaldos López, Concepción; Cervera López, Juan Miguel; Soler March, Joan Enric; Bustos Lara, M^o Eugenia; Silla Mora, M^a Carmen

Asunto: Mocions grup municipal Compromís per Torrent

Concepción Gremaldos López

C/ Ramón y Cajal, 1 Torrent 46900 (València)

☎ 961111111 Ext. 1146 📠 961111873

✉ gremaldl@torrent.es

www.torrent.es

Adjunt es remetent mocions presentades pel grup municipal
Compromís per Torrent